



УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «ЭКОНОМ»  
 Ю.В. Угаров

**ОТЧЁТ**

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года  
 ул. Восточная дом 7

Год постройки 1958г.  
 Этажность – 2  
 Количество подъездов – 2  
 Количество квартир – 16  
 Полезная площадь 775,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года  
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоимос ть работ на 1 м2 площади по 31.03. 2025г.	Стоимос ть работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируе мая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируе мая стоимость работ с апреля по декабрь м- ц, руб.	Планируе мая стоимость работ 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактическ и оплачено за год, руб.
<b>1. Проведение технических осмотров</b>								
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	0,46	977,38	3 211,39	4 188,77	4 188,77	3 309,12
<b>2. Инженерное оборудование</b>								

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка систем опрессовка. Аварийное отопление. Обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: ВДГО -обслуживание согласно акта УМРГ в сумме 9 816,27 руб.	29,48	32,13	68 602,90	224 309,16	292 912,06	292 912,06	231 400,52
---	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

### 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,26	0,28	605,04	1 954,76	2 559,80	2 559,80	2 022,24
--	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	4,57	4,97	10 634,84	34 697,06	45 331,90	45 331,90	36 097,69
---	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества

5.1. Замена труб канализации и ХВС кв. 16; Частичный ремонт крыши кв. 7; Замена светильника под. 1; Частичная замена центральной канализации кв. 13; Замена прожектора под. 2.	5,23	5,72	12 170,73	39 933,03	52 103,76	22 002,17	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2024 год						55 000,27	
<b>ВСЕГО</b>	<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	<b>92 990,91</b>	<b>304 105,42</b>	<b>397 096,29</b>	<b>366 994,70</b>	<b>272 829,57</b>

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 24 898,68 руб. переносится на 2026 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет 403 107,08 руб.

Ознакомлены:

*Сурболатина Светлана Александровна*

*Иринева*



АКТ  
выполненных работ

пгт. Войвож

12.01.2026г.

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 188,77	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	292 912,06	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 559,80	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	45 331,90	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	22 002,17	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.


Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Восточная

Представитель 



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 7 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	01.04.	кв. 16	Замена труб канализации и ХВС тройник д = 110 x 110 x 50 гильза	час шт шт	1 1 1	930,4 225,32 1652,69	930,4 225,32 1652,69	2 сл.
2	27.05.	кв. 7	Частичный ремонт крыши шифер	час л	3 8	1804,92 1000	5414,76 8000	4 пл.
3	09.06.	1 под.	гвозди д = 120 мм Замена светильника светильник с/д	кг час шт	0,9 1 1	200 465,2 1200	180 465,2 1200	1 эл.м.
4	19.06.	кв. 13	Частичная замена центральной канализации тройник д = 50 x 50 x 50 канализац. Клапан д = 50 мм	час шт шт	1,5 1 1	934,4 142 1300	1401,6 142 1300	1 св., 1 сл.
5	31.07.	2 под.	Замена прожектора Прожектор с/д	час шт	1 1	465,2 625	465,2 625	1 эл.м.
							<b>22 002,17</b>	

