



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Восточная дом 16

Год постройки 1979г.
 Этажность – 3
 Количество подъездов – 3
 Количество квартир – 30
 Общая площадь жилых помещений 1543,9 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений 375,7 кв.м.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений 1919,6 кв.м.
 Начало отчетного периода: январь 2025 года
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

| Наименование работ и услуг | Периоды выполне ния работ и оказания услуг | Стоимост ь работ на 1 м2 площади по 31.03. 2025г. | Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12. | Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб | Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб | Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|----------------------------|---|--|---|---|--|--|--------------------------|--|
|----------------------------|---|--|---|---|--|--|--------------------------|--|

1. Проведение технических осмотров

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------|------|------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). | не реже 2 раз в год | 0,40 | 0,43 | 2 303,52 | 7 428,85 | 9 732,37 | 9 732,37 | 5 255,47 |
|--|---------------------------|------|------|----------|----------|----------|----------|----------|

2. Инженерное обслуживание

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2.1. Техническое содержание | в | 33,47 | 36,29 | 192 747,03 | 626 960,55 | 819 707,58 | 819 707,58 | 442 642,09 |
|-----------------------------|---|-------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|

| | | | | | | | |
|---|--------------|--|--|--|--|--|--|
| <p>инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 18 920,17руб. - обслуживание прибора учета отопления | течение года | | | | | | |
|---|--------------|--|--|--|--|--|--|

3. Уборка помещений общего пользования

| | | | | | | | |
|--|------------------------------|------|------|----------|----------|----------|----------------------|
| <p>3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)</p> | по мере необход имости | 0,28 | 0,30 | 1 612,46 | 5 182,92 | 6 795,38 | 6 795,38 3 669,50 |
|--|------------------------------|------|------|----------|----------|----------|----------------------|

4. Содержание и уборка придомовой территории

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|------|------|-----------|-----------|-----------|------------------------|
| <p>4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).</p> | по мере необход имости | 3,43 | 3,66 | 19 752,68 | 63 231,62 | 82 984,30 | 82 984,30 44 811,52 |
|---|------------------------------|------|------|-----------|-----------|-----------|------------------------|

5. Ремонт общего имущества.

| | | | | | | | | |
|--|----------------|-------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 5.1. Остекление окна в подъезде № 1; Замена светильника под. 1; Частичный ремонт крыши кв. 13; Замена прожектора под. 2. | в течение года | 2,60 | 2,88 | 14 972,88 | 49 756,03 | 64 728,91 | 13 056,92 | 2 720,86 |
| Перерасход по статье «Ремонт» с 2024 года | | | | | | | 32 623,42 | |
| ВСЕГО с учетом жилых и нежилых помещений | | 40,18 | 43,56 | 231 388,58 | 752 559,98 | 983 948,56 | 932 276,55 | 499 099,44 |

Перерасход по статье «Ремонт» на сумму 19 048,57 руб. переносится на 2026г.

Задолженность жителей дома и собственников нежилых помещений на 01.01.2026г. составляет **1 242 527,94** руб.

Ознакомлены:

Александр Лоза А.И. кв. №5

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

**АКТ
выполненных работ**

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 16 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

| Наименование выполненных работ | Фактически сроки выполнения работ | Стоимость, руб. | Выполненные работы | Замечания Заказчика |
|---|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) | Декабрь 2025 года | 9 732,37 | Согласно расчёта | |
| Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО | Декабрь 2025 года | 819 707,58 | Согласно расчёта | |
| Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка). | Декабрь 2025 года | 6 795,38 | Согласно расчёта | |
| Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега) | Декабрь 2025 года | 82 984,30 | Согласно расчёта | |
| Ремонт общего имущества | Декабрь 2025 года | 13 056,92 | Согласно расчёта | |

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 16 по ул. Восточная

Представитель 





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

ул. Восточная дом 16

| № п/п | Дата | Адрес | Вид работ | ед. изм. | кол-во | цена | стоимость | работники |
|-------|--------|--------|----------------------------|----------|--------|--------|-----------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 9 |
| 1 | 08.08. | 1 под. | Остекление окна в подъезде | час | 2 | 902,46 | 1804,92 | 2 пл. |
| | | | стекло 0,67 x 0,72 | кв.м. | 0,4824 | 1500 | 723,6 | |
| | | | штапики 2,78 x 72 | куб.м. | 2,78 | 72 | 200,16 | |
| 2 | 18.09. | 1 под. | Замена светильника | час | 1 | 465,2 | 465,2 | 1 эл.м. |
| | | | Светильник с/д | шт | 1 | 375 | 375 | |
| 3 | 27.10. | кв. 13 | Частичный ремонт крыши | час | 4 | 902,46 | 3609,84 | 2 пл. |
| | | | шифер | л | 5 | 1000 | 5000 | |
| | | | гвозди d = 120 мм | кг | 0,5 | 200 | 100 | |
| 4 | 25.11 | 2 под. | Замена прожектора | час | 1 | 465,2 | 465,2 | 1 эл.м. |
| | | | Прожектор с/д | шт | 1 | 313 | 313 | |
| | | | | | | | 13056,92 | |

Лого А.В. Алюф-квартира 5

