



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Восточная дом 13

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 766,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025г.	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12..	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц,руб	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12.,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров								
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,42	0,46	965,79	3 173,31	4 139,10	4 139,10	3 973,53
2. Инженерное оборудование								

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 9 786,71 руб.	в течение года	29,48	32,13	67 789,26	221 648,80	289 438,06	289 438,06	277 860,53
--	----------------	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	0,28	597,87	1 931,58	2 529,45	2 529,45	2 428,27
--	-----------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	4,97	10 508,71	34 285,54	44 794,25	44 794,25	43 002,48
---	-----------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

	5,23	5,72	12 026,38	39 459,42	51 485,80	66 739,47	2 527,97
	в						
	течение						
	года						
5.1. Замена канализационного стояка кв. 14; Частичный ремонт крыши кв. 8; Частичный ремонт крыши кв. 15; Частичный ремонт крыши кв. 8; Ремонт дымохода; Частичный ремонт крыши под. 2; Частичный ремонт крыши кв. 6; Установка ПП трубы на отоплении кв. 6; Замена трапов под. 1; Замена светильников уличных под. 1,2.							
Остаток по статье «Ремонт» за 2024 год					72 258,94		
ВСЕГО	39,96	43,56	91 888,02	300 498,66	392 386,68	407 640,33	329 792,78

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 57 005,27 руб. переносится на 2026г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **305 106,07** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 13 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 139,10	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	289 438,06	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 529,45	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	44 794,25	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	66 739,47	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 13 по ул. Восточная

Представитель _____



Ю. В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 13 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.01.	кв. 14	Замена канализационного стояка	час	2	930,4	1860,8	2 сл.
			Гильза	шт	1	1652,69	1652,69	
			Манжет д = 114 x 110	шт	1	319,2	319,2	
			Тройник д = 110 x 110x110 x 50 гр	шт	1	225,42	225,42	
			Переходник д = 110 x 50	шт	1	107,49	107,49	
			Заглушка д = 50 мм	шт	1	78,4	78,4	
2	17.04	кв. 8	Частичный ремонт крыши	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			шифер	л	6	1000	6000	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,4	200	80	
3	04.06.	кв. 15	Частичный ремонт крыши	час	8	1804,92	14439,36	4 пл.
			шифер	л	7	1000	7000	
			гвозди д = 150 мм	кг	1	200	200	
			гвозди д = 120 мм	кг	1	200	200	
4	01.07.	кв. 8	Частичный ремонт крыши	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
			шифер	л	2	1000	2000	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,4	200	80	
5*	08.07.		Ремонт дымохода	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
			цемент	час	3	918,42	2755,26	2 каменщ.
				кг	20	23,12	462,4	

6	08.07.	2 под.	кирпич песок доска 0,04 x 0,150 гвозди д = 120 мм Частичный ремонт крыши шифер гвозди д = 120 мм Частичный ремонт крыши шифер гвозди д = 120 мм Установка ПП трубы на отоплении Переходник д = 1/2 x 20 мм разъемн. Переходник д = 1/2 x 20 мм Уголок д = 20 x 90 гр Труба ПП д = 20 мм Замена трапов доска 0,05 x 0,150 доска 0,04 x 0,090 гвозди д = 120 мм Замена светильников уличных светильник с/д	кг кг куб.м. кг час л кг час л кг час шт шт шт м час куб.м. куб.м. кг час шт	16 60 0,216 0,7 2 3 0,4 2 2 0,3 4 1 1 2 1 2 0,21 0,0144 1 1,5 2	34 2 15625 200 914,44 1000 200 1353,69 1000 200 465,2 245,49 372,5 10,15 89,7 914,44 13750 10625 200 465,2 375	544 120 3375 140 1828,88 3000 80 2707,38 2000 60 1860,8 245,49 372,5 20,3 89,7 1828,88 2887,5 153 200 697,8 750	2 пл. 3 пл. 1 сл. 2 пл. 1 эл.м.
				66 739,47				

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО