



## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

### Восточная дом 9

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 773,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади по 31.03.2025 год	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц,руб.	Планируе мая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц. руб.	Планируе мая стоимость работ с 01.01. по 31.12.,руб	Выполнен о работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
----------------------------	---	---	---	---	--	---	------------------------------	--

### 1. Проведение технических осмотров

1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,42	0,46	974,98	3 203,53	4 178,51	4 178,51	3 384,59
--	---------------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

### 2. Инженерное обслуживание

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 9 786,71 руб.	29,48	32,14	68 434,87	223 829,38	292 264,25	292 264,25	236 734,04
--	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

### 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,26	0,28	603,56	1 949,97	2 553,53	2 553,53	2 068,35
--	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	4,57	4,97	10 608,79	34 612,07	45 220,86	45 220,86	38 616,83
---	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена светильника под. 2, тамбур; Устранение утечки на трубе отопления под. 2, чердак; Замена светильника под. 2; Частичный ремонт крыши кв. 13; Замена светильника под. 2	в течение года	5,23	5,72	12 140,92	39 835,22	51 976,14	15 910,07	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» за 2024 год							91 988,80	
<b>ВСЕГО</b>		<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	<b>92 763,14</b>	<b>303 360,55</b>	<b>396 123,69</b>	<b>360 127,22</b>	<b>280 803,81</b>

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 55 922,73. переносится на 2026г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет 631 653,04 руб.

Ознакомлены:



АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 9 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 178,51	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	292 264,25	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 553,53	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	45 220,86	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	15 910,07	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:  
МКД 9 по ул. Восточная

Представитель \_\_\_\_\_



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 9 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	24.03.	2 под., тамбур	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д вн.	шт	1	1	1200	
2	19.04.	2 под., чердак	Устранение утечки на трубе отопления	час	2	930,4	1860,8	2 сл.
			труба МП	м	5	122,87	614,35	
			переходник $d = 1/2 \times 16$ мм н.р.	шт	1	225,89	225,89	
			переходник $d = 1/2 \times 16$ мм вн.р.	шт	1	251,05	251,05	
3	21.04.	2 под.	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	1200	1200	
4	29.05.	кв. 13	Частичный ремонт крыши	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			шифер	л	6	1000	6000	
			гвозди $d = 120$ мм	кг	0,4	200	80	
5	06.10.	2 под.	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник наружный	шт	1	375	375	
							<b>15 910,07</b>	

