



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
 ул. Восточная дом 27

Год постройки 1964г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 635,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоимост ь работ на 1-м2 площадн по 31.03. 2025 г.	Стоимость работ на 1 м2 площадн с 01.04.по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб	Планируемая стоимость работ с 01.01 по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактическ и оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров								
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) –	не реже 2 раз в год	0,44	0,46	838,59	2 630,14	3 468,73	3 468,73	2 219,98

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, системы опрессовка. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 6 711.23 руб.	31,22	34,69	59 502,19	198 347,01	257 849,20	257 849,20	165 023,48
--	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,22	0,24	419,29	1 372,24	1 791,53	1 791,53	1 146,57
--	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории.	4,75	4,75	9 053,02	27 159,07	36 212,09	36 212,09	25 692,08
--	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Механизированная очистка зезда в зимний период (сдвигание снега).										
5. Ремонт общего имущества.										
5.1. Ремонт дымохода под. 2; Частичный ремонт крыши; Установка заглушки на канализации под. 1; Ремонт тамбурной двери под. 1.	3,33	3,42	6 346,64	19 554,53	25 901,17	69 225,04	0,00			
Остаток средств по статье «Ремонт» за 2024 год					15 577,00					
ВСЕГО	39,96	43,56	76 159,76	249 063,01	325 222,77	368 546,59	194 082,11			

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 27 746,87 руб. перенесен на 2026 год
Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **692 490,15** руб.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Ознакомлены:

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 27 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 468,73	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	257 849,20	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	1 791,53	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	36 212,09	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	69 225,04	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 27 по ул. Восточная

Представитель _____



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

дом 27 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работник и
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	04.09.	2 под.	Ремонт дымохода	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
			гвозди д = 150 мм	час	24	459,21	11021,04	2 каменщ.
			цемент	час	24	448,23	10757,52	2 под.р.
			песок	кг	1	200	200	
			кирпич	кг	100	23,12	2312	
			доска 0,04 x 0,150	кг	300	2	600	
			доска 0,025 x 0,100	шт	102	45	4590	
			частичный ремонт крыши	куб.м.	0,288	15625	4500	
2	15.09.		доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,02	13750	275	
			шифер	час	8	1371,66	10973,28	3 пл.
			гвозди д = 150 мм	куб.м.	0,168	15625	2625	
			гвозди д = 120 мм	л	11	1000	11000	
			железо оцинкованное	кг	1	200	200	
			установка заглушки на канализации	кг	1	200	200	
3	24.11	1 под.	манжет д = 124 x 110	кв.м.	3,125	1440	4500	
			заглушка д = 110 мм	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			ремонт тамбурной двери	шт	1	391,2	391,2	
4	22.12.	1 под.	фанера д = 4мм	шт	1	70,82	70,82	
			саморезы д = 41 мм	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
				кв.м.	1,368	277	378,94	
				шт	30	3	90	
							69225,04	

