

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Эконом»
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Восточная дом 24

Год постройки 1961г.
 Этажность – 2
 Количество подъездов – 2
 Количество квартир – 16
 Полезная площадь 647 кв.м.
 Начало отчетного периода: январь 2025 года
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполнения работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025 г	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируе мая стоимость работ с января по март м-ц,руб	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12..руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.

1. Проведение технических осмотров

1.1.Оемотры состояния конструкций стен, колонн, столбов,	технического несущих (фундаментов, столбов,	не реже 2 раз в год	0,40	0,46	776,4	2 678,58	3 454,98	2 936,73
---	--	---------------------------	------	------	-------	----------	----------	----------

перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).												
2. Инженерное оборудование												
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 13 136,66 руб.	31,66	34,69	61 452,06	201 999,87	263 451,93	263 451,93	223 934,14					

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,52	0,35	621,12	2 038,05	2 659,17	2 659,17	2 260,29					
4. Содержание и уборка придомовой территории												

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необход имости	4,44	4,64	8 618,04	27 018,72	35 636,76	35 636,76	32 613,98
5. Ремонт общего имущества.								
5.1. Замена светильника под. 2; Замена прожектора под. 1,2; Частичный ремонт крыши под. 2; Замена центрального ХВС под. 2, тамбур; Замена светильника под. 2; Замена стояка ХВС кв. 7. Перерасход средств по статье «Ремонт» 2024 год	в течение года	3,14	3,42	6 094,74	19 914,66	26 009,40	62 630,11	0,00
ВСЕГО		39,96	43,56	77 562,36	253 649,88	331 212,24	367 832,95	261 745,14

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

ПРОВЕРЕНО

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме **43 324,96** руб. переносится на 2026 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **599 963,38**руб.

Ознакомлены:

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 24 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 454,98	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	263 451,93	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 659,17	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизованная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	35 636,76	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	62 630,11	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 24 по ул. Восточная

Представитель _____



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

дом 24 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	24.01.	2 под.	Замена светильника	час	1	930,4	930,4	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	875	875	
2	25.03.	1, 2 под.	Замена прожектора	час	1,5	465,2	697,8	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	2	625	1250	
3	29.04.	2 под.	Частичный ремонт крыши	час	5	902,46	4512,3	2 пл.
			шифер	л	34	1000	34000	
			гвозди д = 120 мм	кг	1,5	200	300	
4	15.07.	2 под, тамбур	Замена центрального ХВС	час	6	930,4	5582,4	2 сл.
			Короткая резьба д = 25 мм	шт	2	37,25	74,5	
			Сварной стык д = 32мм	цп	2	346,05	692,1	
			Переходник МП д = 25 х 26 мм вн.р.	шт	2	576,76	1153,52	
			Труба МП д = 26 мм	м	3	336,29	1008,87	
5	21.10.	2 под:	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	625	625	
6	21.10.	кв. 7	Замена стояка ХВС	час	8	934,4	7475,2	1 св., 1 сл.
			Труба МП д = 20 мм	м	2	169,05	338,1	
			Переходник МП д = 1/2 х 20 мм	шт	2	372,5	745	
			Переходник МП д = 3/4 х 20 мм	шт	1	411,39	411,39	
			Тройник МП д = 20х20х20 мм	шт	1	477,53	477,53	
			Патрубок д = 1 дюйм	шт	1	162,15	162,15	
			Сварной стык д = 32мм	шт	1	346,05	346,05	
			Переходник д = 3/4 х 1 дюйм вн.р.	шт	1	507,6	507,6	
							62630,11	

РЕВИЗИОННАЯ КОМПЛЕССИЯ
ПРОВЕРЕНО