



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Восточная дом 22

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 777,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади	Стоимость работ на 1 м ² площади	Планируемая стоимость работ, руб.	Планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров							
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,46	0,40	932,52	3 217,19	4 149,71	4 149,71

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 9 767,00 руб.	в течение года	31,66	34,69	73 808,95	242 618,39	316 427,34	316 427,34
---	----------------	-------	-------	-----------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,32	0,35	746,01	2 447,86	3 193,87	3 193,87
--	-----------------------	------	------	--------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка	по мере необходимости	4,44	4,64	10 350,97	32 451,69	42 802,66	42 802,66
---	-----------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------

заезда в зимний период (сдвигание снега).										
5. Ремонт общего имущества.										
5.1. Частичный ремонт трапов; Замена центрального крана на ХВ кв. 13; Остекление окна над входной дверью под. 2; Замена светильника под. 1; Замена вентиля под. 2, подвал; Замена прожектора под. 1; Замена эл. провода кв. 15; Замена светильника под. 1.	3,14	3,42	7 320,28	23 919,13	31 239,41	15 975,56	10 000,91			
Перерасход по статье «Ремонт» 2024 год						57 059,15				
ВСЕГО	39,96	43,56	93 158,74	304 654,28	397 813,02	382 549,14	376 574,49			

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 41 795,30 руб. перенесен на 2026г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **84 708,99** руб.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Ознакомлены: *Александр Яковлевич*

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 22 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 149,71	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	316 427,34	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	3 193,87	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизованная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	42 802,66	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	57 059,15	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 22 по ул. Восточная

Представитель 



ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 22 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	20.06.		Частичный ремонт трапов	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
			доска 0,05 x 0,150	куб.м.	0,03	13750	412,5	
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,072	15625	1125	
			гвозди д = 120	кг	1	200	200	
2	14.07.	кв. 13	Замена центрального крана на ХВ	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			Кран шаровый д = 15 мм	шт	1	361,04	361,04	
			Переходник д = 15 x 15 нар.р.	шт	1	166,71	166,71	
3	08.08.	2 под.	Остекление окна над входной дверью	час	3	902,46	2707,38	2 пл.
			стекло 0,52 x 0,72	кв.м.	0,3744	1500	561,6	
			стекло 0,50 x 0,70	кв.м.	0,35	1500	525	
			штапики	куб.м.	2,48	72	178,56	
4	02.09.	1 под.	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	375	375	
5	16.09.	2 под., подвал	Замена вентиля	час	1,5	930,4	1395,6	2 сл.
			Вентиль д = 20 мм	шт	1	375,45	375,45	
6	16.09.	1 под.	Замена прожектора	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	625	625	
7	17.09.	кв. 15	Замена эл. провода	час	4	465,2	1860,8	1 эл.м.
			Эл. провод 2х 2,5	м	2	175	350	
8	22.09.	1 под.	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	625	625	
							15 975,56	

УТВЕРЖДЕНО
 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО