

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «ЭКОНОМ»
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Восточная дом 21

- Год постройки 1997г.
- Этажность – 2
- Количество подъездов – 3
- Количество квартир – 12
- Общая площадь жилых помещений 735,4 кв.м.
- Начало отчетного периода: январь 2025 года
- Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади по 31.03. 2025г.	Стоимость работ на м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12...руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров								
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,42	0,46	926,60	3 044,55	3 971,15	3 971,15	3 931,43

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	32,13	65 038,77	212 655,61	277 694,38	277 694,38	274 917,43
- обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ, на сумму 5 682,04 руб.	29,48					

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,28	573,61	1 853,20	2 426,81	2 426,81	2 402,54
	0,26					

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории.	4,97	10 082,33	32 894,44	42 976,77	42 976,77	42 547,00
	4,57					

Механизированная очистка въезда в зимний период (сдвигание снега).												
5. Ремонт общего имущества.												
5.1. Замена эл. автоматов кв. 10, 11; Замена конька; Замена стекла на веранде под. 1; Замена трубы отопления кв. 2; Замена прожектора, датчика под. 1; Замена светильника под. 1.	5,23	5,72	11 538,42	37 858,39	49 396,81	26 822,96	2 025,60					
Остаток по статье «Ремонт» 2024 год					79 065,80							
ВСЕГО	39,96	43,56	88 159,75	288 306,21	376 465,96	353 892,07	325 824,00					

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 101 639,65 руб. переносится на 2026г.
Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет 225 850,67 руб.

Ознакомлены:

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 21 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 971,15	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	277 694,38	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 426,81	Согласно расчёта	
Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	42 976,77	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	26 822,96	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 21 по ул. Восточная

Представитель _____





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 21 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		* 9
1	25.03.	кв. 10, 11	Замена эл. Автоматов	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Эл. Автомат 25 Ам	шт	2	650	1300	
2	19.06.		Замена конька	час	8	1371,66	10973,28	3 пл.
			Доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,37	13750	5087,5	
			рубероид	кв.м	30	100	3000	
			гвозди д = 70 мм	кг	3	200	600	
3	01.09.	1 под.	Замена стекла на веранде	час	1	451,23	451,23	1 пл.
			Стекло 0,80 x 0,50	кв.м.	0,4	1500	600	
4	01.09.	кв. 2	Замена трубы отопления	час	3	465,2	1395,6	1 сл.
			Переходник д = 1/2 x 1/2 н.р.	шт	2	225,89	451,78	
			Переходник д = 1/2 x 1/2 вн.р.	шт	2	251,05	502,1	
			Труба д = 15 мм	м	1	122,87	122,87	
5	26.11	1 под.	Замена прожектора, датчика	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	313	313	
			Датчик	шт	1	255	255	
6	15.12.	1 под.	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	375	375	
							26 822,96	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОБЕЖНО