



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Восточная дом 20

Год постройки 1981г.
 Этажность – 3
 Количество подъездов – 3
 Количество квартир – 36
 Полезная площадь 1837,1 кв.м.
 Начало отчетного периода: январь 2025 года
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 и по 31.03.2025 год	Стоимость работ м2 площади в месяц с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц,руб	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц,руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12.руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров								
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,40	0,46	2 204,52	7 605,59	9 810,11	9 810,11	9 712,00
2. Инженерное оборудование								
2.1. Техническое содержание инженерных систем.	в течение	31,66	34,69	174 487,75	573 561,00	748 048,75	748 048,75	740 568,26

вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка систем отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	года								
- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 21 834,88 руб.									
3. Уборка помещений общего пользования									
3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,32	0,35	1 763,61	5 786,86	7 550,47	7 550,47	7 474,96	
4. Содержание и уборка придомовой территории									
4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	по мере необходимости	4,44	4,64	24 470,17	76 717,29	101 187,46	101 187,46	101 568,75	
5. Ремонт общего имущества.									
5.1. Частичный ремонт крыши кВ. 34; Замена системы отопления кВ. 24; Замена	в течение года	3,14	3,42	17 305,48	56 545,93	73 851,41	81 712,28	0,00	

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 20 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2025 года	9 810,11	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	748 048,75	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	7 550,47	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	101 187,46	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	81 712, 28	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.



Сдал:
ООО «Эконом»
Директор

Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 20 по ул. Восточная

Представитель

[Handwritten signature] 12.01.2026

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых
 инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 20 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	01.04.	кв. 34	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			гвозди $d = 120$ мм	л	4	1000	4000	
			Замена системы отопления	кг	0,6	200	120	
2	07.08.	кв. 24	Труба ПП $d = 32$ мм	час	8	930,4	7443,2	2 сл.
			Труба ПП $d = 25$ мм	м	20	276,71	5534,2	
			Уголок $d = 32 \times 90$ гр	м	5	179,37	896,85	
			Уголок $d = 25 \times 90$ гр	шт	20	52	1040	
			Тройник $d = 32 \times 25 \times 32$ мм	шт	24	30	720	
			Переходник разъемн. $d = 25$ мм \times 20 мм н.р.	шт	8	62,5	500	
			Переходник ПП $d = 32 \times 25$ мм	шт	9	602,5	5422,5	
			Кран шаровый ПП $d = 32$ мм	шт	1	163,7	163,7	
			Кран шаровый ПП $d = 25$ мм	шт	4	608	2432	
			Замена прожектора	шт	8	546,25	4370	1 эл.м.
3	02.09.	3 под.	Прожектор с/д	час	1	465,2	465,2	
			Установка радиатора, смена труб отопления	шт	1	625	625	
			Труба ПП $d = 25$ мм	час	8	934,4	7475,2	1 св., 1 сл.
4	12.09.	кв. 35	Тройник ПП $d = 25 \times 25 \times 25$ мм	м	4	336,29	1345,16	
			Кран ПП радиат.	шт	2	290	580	
				шт	2	212,5	425	

5	24.09.	кв. 21	Кран ПП Д = 25 мм Уголок ПП Д = 25 x 90 гр Установка крана Маевского Кран Маевского Д = 15 мм	шт шт час шт	1 2 1 1	397,43 30 465,2 212,5	397,43 60 465,2 212,5	1 сл. погрузчик	
6	22.10.	торец дома	Отсыпка песком с торца дома песок	час кг	1 1500	1400 3000	1400 3000		
7	02.10.	1 под.	Замена светильника светильник с/д	час шт	1 1	465,2 625	465,2 625	1 эл.м.	
8	06.10.	2 под.	Замена светильника светильник с/д	час шт	1 1	465,2 625	465,2 625	1 эл.м.	
9	10.10.	кв. 36	Установка переходника на отоплении	час	1	465,2	465,2	1 сл.	
10	05.11	кв. 15, подвал	Переходник ПП Д = 3/4 x 25 мм Замена вентелей на отоплении	шт час	2 2,5	602,5 930,4	1205 2326	2 сл.	
11	07.11	кв. 7	Вентель Д = 20 мм Вентель Д = 15 мм Замена центрального крана ХВС Кран шаровый Д = 3/4 вн.р. Переходник Д = 1/2 x 3/4	шт шт час шт шт	1 1 1,5 1 1	375,45 332,16 930,4 599,8 191,34	375,45 332,16 1395,6 599,8 191,34	2 сл.	
12	25.11	ру	Замена центрального водопровода Тройник Д = 63 x 63 x 63 мм Уголок Д = 63 x 90 гр. Переходник Д = 63 x 50 вн.р. Труба Д = 63 мм Сварной стык Д = 50 мм Патрубок Д = 50 мм	шт шт шт м шт шт	8 1 1 3 10 3 3	1864,8 867 231,38 250 250,71 423,67 98,64	14918,4 867 231,38 750 2507,1 1271,01 295,92	3 сл., 1 св.	
							81712,28		

РЕВИЗИОННАЯ КОМПЛЕССИЯ
ПРОВЕРЕНО