

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «ЭКОНОМ»
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Восточная дом 19

Год постройки 1963г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 640,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	807,03	2 651,67	3 458,70	3 458,70	3 320,35

1. Проведение технических осмотров

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, необходимость. Промывка, опрессовка систем отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ на сумму 11 692,37руб.	29,48	32,13	56 645,82	185 213,38	241 859,20	241 859,20	232 184,83
---	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,26	0,28	499,59	1 614,06	2 113,65	2 113,65	2 029,10
--	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежесвалившегося пешеходных крылец. Очистка козырьков от скопления снега и наледи. Уборка территории.	4,57	4,97	8 781,25	28 649,56	37 430,81	37 430,81	35 933,57
---	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).										
5. Ремонт общего имущества.										
5.1. Частичный ремонт крыши кв. 6; Замена прожектора под. 1.2; Замена трапов под. 1.	в течение года	5,23	5,72	10 049,44	32 972,94	43 022,38	11 120,18	2 421,90		
Перерасход по «Ремонт» 2024 года							49 840,38			
ВСЕГО		39,96	43,56	76 783,14	251 101,62	327 884,76	295 982,54	275 889,75		

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 17 938,18 руб. перенесен на 2026г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **563 259,99** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 19 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 458,70	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	241 859,20	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 113,65	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	37 430,81	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	11 120,18	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 19 по ул. Восточная

Представитель _____



ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 19 ул. Восточная


 УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом" Ю.В.Усаров

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работник и
1	17.03.	кв. 6	Частичный ремонт крыши шифер гвозди	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
2	09.04.	1,2 под.	Замена прожектора прожектор с/д	л	2	1000	2000	1 эл.м.
3	30.09.	1 под.	Замена трапов Доска 0,04 x 0,150 Доска 0,05 x 0,100 гвозди Д = 120 мм	кг	0,3	200	60	
				час	1,5	465,2	697,8	
				шт	2	625	1250	
				час	1	902,46	902,46	2 пл.
				куб.м.	0,192	18125	3480	
				куб.м.	0,04	18125	725	
				кг	1	200	200	
							11 120,18	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО