



УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «ЭКОНОМ»  
 Ю.В. Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года  
 Восточная дом 18

Год постройки 1978г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади по 31.03.2025 год	Стоимост ь работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируема я стоимость работ с января по март м-ц.руб	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц.руб	Планируемая стоимость работ 01.01. по 31.12.,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструктивных элементов (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, багет, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши).	не реже 2 раз в год	0,40	0,46	2 205,36	7 608,49	9 813,85	9 813,85	7 556,66

### 1. Проведение технических осмотров

## 2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных вентканалов, прочистка, необходимость опрессовка отопления. обслуживание сетей, устранение аварийных ситуаций. Обслуживание согласно актов УМРГ в сумме 21 832,91 руб.	содержание сетей, дымоходов, при Промывка, системы Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. ВДГО	В течение года	31,66	34,69	174 554,24	573 779,53	748 333,77	748 333,77	576 217,00
---	---	----------------	-------	-------	------------	------------	------------	------------	------------

## 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,32	0,35	1 764,28	5 789,07	7 553,35	7 553,35	5 816,07
--	-----------------------	------	------	----------	----------	----------	----------	----------

## 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего пешеходных крылец. Очистка козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории	снега с дорожек и кровли и скопления снега	по мере необходимости	4,44	4,64	24 479,49	76 746,52	101 226,01	101 226,01	77 944,02
--	--	-----------------------	------	------	-----------	-----------	------------	------------	-----------

Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена центральной канализации кв. 15; Частичный ремонт крыши кв. 9; Установка трапов – торец дома; Замена эл. автомата, основание для предохранителя под. № 1, № 2, № 3; Замена светильника с/д уличного под. 1; Замена прожектора, датчика под. 3; Замена эл. автомата кв. 19; Замена эл. торца дома – торец дома; Установка пружины на входные двери под. 1; Замена прожектора под. 1.	в течение года	3,14	3,42	17 312,07	56 567,48	73 879,55	58 159,64	7 701,87
Перерасход по статье «Ремонт» за 2024 год							56 394,86	
ВСЕГО		39,96	43,56	220 315,46	720 491,11	940 806,57	925 086,62	675 235,62

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 40 674,95 руб. переносится на 2026г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет 1 123 867,24 руб.

Ознакомлены: *Васильева* *М.В.* *А.В.*



**АКТ  
выполненных работ**

пгт. Войвож

12.01.2026г.

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 18 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	9 813,85	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	748 333,77	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	7 553,35	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	101 226,01	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	58 159,64	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.



Ю.В.Угаров

**Принял:**  
МКД 18 по ул. Восточная

Представитель \_\_\_\_\_

ОТЧЁТ  
о выполненных работах по ремонту внутридомовых  
инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 18 ул. Восточная



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Эконом"  
Ю.В. Угаров

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	03.03.	кв. 15	Замена центральной канализации	час	18	1619,46	29150,28	3 сл., 1 св.
			Труба Д = 110 мм	м	3	695	2085	
			Переходник Д = 125 х 110 мм	шт	1	77,94	77,94	
			Манжет Д = 125 х 110 мм	шт	2	319,2	638,4	
			Ревизия Д = 110 мм	шт	1	223,25	223,25	
			Тройник Д = 110 х 110 х 110 х 90 гр	шт	1	186,87	186,87	
			Тройник Д = 110 х 50 х 110 х 90 гр	шт	1	238,46	238,46	
			Труба МП Д = 20 мм	м	8	148,05	1184,4	
			Труба МП Д = 16 мм	м	3	107,87	323,61	
			Тройник МП Д = 20 х 16 х 20 мм	шт	4	805,31	3221,24	
			Переходник МП Д = 20 х 3/4 мм	шт	2	406,39	812,78	
			Переходник Д = 16 х 1/2 мм	шт	4	240,05	960,2	
			Частичный ремонт крыши	час	2	1353,69	2707,38	
			шифер	л	2	1000	2000	
			гвозди Д = 120	кг	0,4	200	80	
			Установка трапов с торца дома	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			доска 0,025 х 0,125	кв.м.	0,0375	13750	515,625	
			гвозди Д = 100	кг	0,5	200	100	
4	08.07.	1,2,3 под.	Замена эл. автомата, основание для предохранителя	час	1,5	465,2	697,8	1 эл.м.

5	18.09.	1 под.	Эл.автомат 16 Ам	ШТ	1	518,5	518,5	
			Основание для предохранителя	ШТ	2	340	680	
			Замена светильника с/д Уличного	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			светильник с/д	ШТ	1	375	375	
6	22.09.	3 под.	Замена прожектора, датчика	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Прожектор с/д	ШТ	1	625	625	
			Датчик	ШТ	1	255	255	
7	24.09.	кв. 19	Замена эл. автомата	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Эл.автомат 20 Ам	ШТ	1	608	608	
8	22.10.	торец Дома	Отсыпка песком с торца дома	час	1	1400	1400	погрузчик
			песок	кг	1500	2	3000	
9	14.10.	1 под.	Установка пружины на входные Двери	час	1	451,23	451,23	1 пл.
			пружина	ШТ	1	162,5	162,5	
			Замена прожектора	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
10	29.12.	1 под.	Прожектор с/д	ШТ	1	313	313	

*А.В.К.*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**

58159,645