

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «ЭКОНОМ»  
 Ю.В. Угаров



## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего  
 имущества за январь-декабрь 2025 года  
**Восточная дом 17**

Год постройки 1962г.  
 Этажность – 2  
 Количество подъездов – 2  
 Количество квартир – 16  
 Общая площадь жилых помещений 638,6 кв.м.  
 Начало отчетного периода: январь 2025 года  
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025 г.	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
<b>1. Проведение технических осмотров</b>								
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,42	0,46	804,63	2 643,80	3 448,43	3 448,43	3 207,03

## 2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	29,48	32,13	56 477,78	184 663,96	241 141,74	241 141,74	224 261,81
- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 11 690,40 руб.							

## 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необход имости	0,28	498,10	1 609,27	2 107,37	2 107,37	1 959,85
--	------------------------------	------	--------	----------	----------	----------	----------

## 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период	по мере необход имости	4,97	8 755,20	28 564,57	37 319,77	37 319,77	35 378,73
--	------------------------------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

(сдвигание снега).													
<b>5. Ремонт общего имущества.</b>													
5.1. Замена переходника на центральной трубе ХВС кв. 5; Замена переходника кв. 5.	в течение года	5,23	5,72	10 019,63	32 875,12	42 894,75	2 865,30	0,00					
Остаток по ст. «Ремонт» за 2024 год						68 708,72							
Оплата задолженности												83 645,12	
<b>ВСЕГО</b>		<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	76 555,36	250 356,74	326 912,10	286 882,61	264 807,42					

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 108 738,17 руб. переносится на 2026г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **404 643,97** руб.

Ознакомлены:



**АКТ  
выполненных работ**

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 17 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2025 года	3 448,43	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	241 141,74	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 107,37	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	37 319,77	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	2 865,30	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 17 по ул. Восточная

Представитель \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "Эконом"  
 Ю.В. Угаров



**ОТЧЁТ**  
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

**Дом 17 ул. Восточная**

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	08.05.	кв. 5	Замена переходника на центральной трубе ХВС	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			Переходник ПП д = 20 x 1/2 разб. вн.р.	шт	1	166,8	166,8	
2	14.10.	кв. 5	Замена переходника	час	1,5	930,4	1395,6	2 сл.
			Переходник ПП д = 20 x 1/2 вн.р.	шт	1	372,5	372,5	
							<b>2 865,3</b>	
							0	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**