



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Восточная дом 15

Год постройки 1963г.
 Этажность – 2
 Количество подъездов – 2
 Количество квартир – 16
 Общая площадь жилых помещений 631,2 кв.м.
 Начало отчетного периода: январь 2025 года
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг*	Периоды выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади по 31.03.2025г.	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров								
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,42	0,46	795,31	2 613,16	3 408,47	3 408,47	2 999,45
2. Инженерное оборудование								

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка систем опрессовка. Аварийное отопление. Обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	29,48	32,13	55 823,32	182 524,10	238 347,42	209 745,72
- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ. в сумме 11 727,85 руб.							

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	0,28	492,33	1 590,62	2 082,95	1 833,00
--	-----------------------	------	------	--------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	4,97	8 653,75	28 233,57	36 887,32	33 572,95
---	-----------------------	------	------	----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена электропровода кв. 12; Ремонт дымохода кв. 5; Частичная замена центрального ХВС под. 1; Частичный ремонт крыши; Частичная замена канализационного стояка кв. 1; Замена центрального ХВС кв. 5; Частичная замена центрального отопления кв. 9; Ремонт ступеней под. 1; Замена центрального электропровода под. 2; Ремонт пола, ступенек под. 1.	в течение года	5,23	5,72	9 903,52	32 494,17	42 397,69	80 961,66	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» с 2024 г.							63 012,40	
ВСЕГО		39,96	43,56	75 668,25	247 455,64	323 123,89	361 687,82	248 151,12

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНЮ

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 101 576,37 руб. переносится на 2026г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **332 091,19** руб.

Ознакомлены:

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 15 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 408,47	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	238 347,42	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 082,95	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	36 887,32	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	80 961,66	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 15 по ул. Восточная

Представитель _____



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 15 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	20.01.	кв. 12	Замена электропровода	час	2	930,4	1860,8	2 эл.м.
			Эл. провод 2 х2,5	м	5	175	875	
2	27.02.	кв. 5	Ремонт дымохода	час	1	1365,67	1365,67	2 печ., 1 пл.
			пена монтажная	бал.	1	700	700	
3	06.03.	1 под.	Частичная замена центрального ХВС	час	3	1399,6	4198,8	2 сл., 1 св.
			Переходник Д = 25 х 3/4 вн.р.	шт	2	354	708	
			Переходник Д = 3/4 х 3/4 вн.р.	шт	2	602,5	1205	
			Труба Д = 20 мм	м	3	148,05	444,15	
			Сварной стык Д = 20 мм	шт	1	268,52	268,52	
			Короткая резьба Д = 3/4	шт	1	36,32	36,32	
4	21.04.		Частичный ремонт крыши	час	1	902,46	902,46	
			шифер	л	2	1000	2000	
			гвозди Д = 120	кг	0,4	200	80	
5	26.06.	кв. 1	Частичная замена канализац. стояка	час	8	938,4	7507,2	2 св.
			патрубок канализационный Д = 110	шт	1	162,15	162,15	
			труба ПП Д = 100 мм (2м)	шт	1	724,5	724,5	
			гильза	шт	1	1652,69	1652,69	
			манжет Д = 110 х 125 мм	шт	1	391,2	391,2	
6	26.06.	кв. 5	Замена центрального ХВС	час	1,5	930,4	1395,6	2 сл.

7	03.07.	кв. 9	сгон в сборе д = 15 мм кран шаровый д = 15 мм переходник д = 15 x 15 н.р. частичная замена центрального отопления	шт шт шт час час шт м шт шт шт шт м час кв.м. шт	1 1 1 1 8 2 1 1 1 2 1 1 1 0,004 25	125,28 361,04 225,89 469,2 465,2 314 169,05 110,58 226,2 225,89 270,28 122,87 451,23 267 3	125,28 361,04 225,89 469,2 465,2 314 169,05 110,58 226,2 225,89 270,28 122,87 451,23 267 3	1 св. 1 сл.	
8	08.09.	1 под.	Переходник МП д = 1/2 x 20 мм Труба МП д = 20 мм Сварной рез д = 15 мм Сварной стык д = 15 мм Переходник д = 1/2 x 16 Перходник д = 16 x 16 мм Труба МП д = 16 мм Ремонт ступеней фанера д = 6 мм саморезы д = 76	шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт	8 50 1 1 1 4 80 30 30 3 0,0108 0,0054 40 20	4000 77,5 437,5 1812,5 312,5 6 62,5 37,5 457,22 267 18125 3 3	32000 3875 437,5 1812,5 1250 480 1875 1125 1371,66 2884 97,87 120 60	2 пл. 2	
9	15.10.	2 под.	Замена центрального электропровода Эл. провод 2 x 16 распределительная коробка щит наружный на 8 автоматов автомат 25 Ам дюбель гвоздь 6 x 40 гофра д= 25 хомут	час м шт шт шт шт м шт час кв.м. куб.м. шт шт	8 50 1 1 4 80 30 30 3 0,0108 0,0054 40 20	4000 77,5 437,5 1812,5 312,5 6 62,5 37,5 457,22 267 18125 3 3	32000 3875 437,5 1812,5 1250 480 1875 1125 1371,66 2884 97,87 120 60	подрядчика	
10	17.11	1 под.	Ремонт пола, ступенек фанера д = 6 мм доска 0,05x 0,100 саморезы д = 35 мм саморезы д = 76 мм	час кв.м. куб.м. шт шт	3 0,0108 0,0054 40 20	457,22 267 18125 3 3	1371,66 2884 97,87 120 60	1 пл.	
							80 961,66		

