



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Восточная дом II

Год постройки 1959г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 770,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоимост ь работ на 1 м2 площади по 31.03. 2025г.	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
----------------------------	---	--	---	--	---	--	--------------------------	--

1. Проведение технических осмотров

1.1. Осмотры состояния конструкций стен, ригелей, элементов крыш)	технического несущих (фундаментов, столбов, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	0,46	993,94	3 189,87	4 183,81	4 016,45
---	---	---------------------------	------	------	--------	----------	----------	----------

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, системы опрессовки отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 9 786,71 руб.	30,11	32,84	69 599,26	227 728,98	297 328,24	285 435,11
--	-------	-------	-----------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,29	0,32	670,33	2 219,04	2 889,37	2 773,79
--	------	------	--------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка снега в зимний период	4,75	5,18	10 979,62	35 920,71	46 900,33	45 024,31
---	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------

(сдвигание снега).										
5. Ремонт общего имущества										
5.1. Замена прожектора под. 1; Ремонт дымоходов (3 шт.); Замена прожектора под. 2.	4,38	4,76	10 124,37	33 008,22	43 132,59	37 460,05	2 592,48			
Перерасход средств по статье «Ремонт» за 2024год						175 963,41				
ВСЕГО	39,96	43,56	92 367,54	302 066,82	394 434,36	388 761,80	339 842,14			

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме **170 290,87** руб. переносится на 2026г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **233 894,31** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 11 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 183,81	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей. устранение аварийных ситуаций. в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	297 328,24	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 889,37	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	46 900,33	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	37 460,05	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 11 по ул. Восточная

Представитель _____



ОТЧЁТ
 о выполненных работах по содержанию и ремонту общедомового
 имущества
 за январь - декабрь 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров

Дом 11 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	07.03.	1 под.	Замена прожектора Прожектор с/д	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
1	2	3	4.	5	6	7		9
2	23.06.		Ремонт дымоходов (3 шт). Установка лесов	шт	1	625	625	
			Доска 0,04х0,150	час	7	1353,69	9475,83	1 пл.
			гвозди d = 120 мм	час	21	918,42	19286,82	2 каменщ.
			цемент	куб.м.	0,168	15625	2625	
			песок	кг	0,8	200	160	
			кирпич	кг	100	23,12	2312	
3	03.09.	2 под.	Замена прожектора Прожектор с/д	кг	200	2	400	
				шт	30	34	1020	
				час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
				шт	1	625	625	
							37 460,05	

РЕВИЗИОННАЯ КОМПЛОНИ
ПРОВЕРЕНО