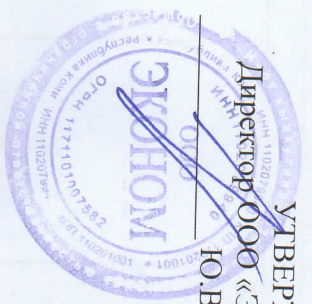


## ОТЧЕТ

Технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года  
**Большиничная дом 4**



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Эконом»  
Ю.В. Угаров

Год постройки 1970г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 913,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполнения работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площади ди по 31.03. 2025г.	Стоим ость работ на 1 м2 площади ди с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимост ь работ с января по март м-ц. ,руб.	Планируемая стоимост ь работ с апреля по декабрь ,руб.	Планируемая стоимост ь работ с 01.01. по 31.12.,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.

### 1. Проведение технических осмотров

1.1.Осмотры технического состояния конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	0,47	1 178,67	3 864,95	5 043,62	5 043,62	4 892,31
--	---------------------	------	------	----------	----------	----------	----------	----------

### 2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентилялов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 11 105,11 руб.;	В течение года	30,23	32,96	82 863,45	271 039,96	353 903,41	353 903,41	343 286,30
---	----------------	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

**3. Уборка помещений общего пользования**

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необход имости	0,29	0,34	794,91	2 795,92	3 590,83	3 590,83	3 483,10
--	------------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

**4. Содержание и уборка придомовой территории**

4.1. Сдвигание свежесвыпавшего снега пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период	по мере необход имости	4,25	4,64	11 649,67	38 156,11	49 805,78	49 805,78	48 311,60
--	------------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

(сдвигание снета).

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Частичный ремонт крыши под. 1; Остекление форточки под. 1; Установка крана Маевского кв. 12; Установка металлических дверей под. 1,2,3;	в течение года	4,76	5,15	13 047,63	42 350,00	55 397,63	143 050,57	54 018,20
Остаток средств по статье «Ремонт» 2024 год						2 378,13		
Оплата задолженности								44 568,30
<b>ВСЕГО</b>		<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	<b>109 534,35</b>	<b>358 206,94</b>	<b>467 741,29</b>	<b>555 394,21</b>	<b>453 991,51</b>

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 85 274,81 руб. переносится на 2026 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г., с учетом задолженности за 2024г. составляет **358 765,57** руб.

Ознакомлены: *Догов 18.10*



АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	5 043,62	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	353 903,41	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	3 590,83	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	49 805,78	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	143 050,57	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

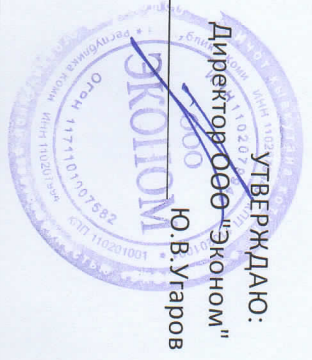
Принял:  
МКД 4 по ул. Больничная

Представитель 



**ОТЧЁТ**  
**о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года**  
**Дом 4 ул. Больничная**

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "Эконом" Ю. В. Угаров



№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники и
1	06.06.	1 под.	Частичный ремонт крыши	час	3	1353,69	4061,07	3 пл.
			шифер	л	2	1000	2000	
			гвозди Д = 120 мм	кг	1	200	200	
			Остекление форточки	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
			стекло 0,42 x 0,22	кв.м.	0,0924	1500	138,6	
			штапики	куб.м.	1,28	72	92,16	
3	01.10.	кв. 12	Установка крана Маевского	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			Кран Маевского	шт	1	112,5	112,5	
4	06.10.	1,2,3 под.	Установка металлических дверей	час	12	1371,66	16459,92	3 пл.
			дверь металлическая	шт	3	37000	111000	
			нагель Д = 182 мм	шт	18	15	270	
			пена монтажная	баллон	6	700	4200	
			доска 0,05 x 0,100	куб.м.	0,04	18125	725	
			доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,03	13750	412,5	
			гвозди Д = 150 мм	кг	0,6	200	120	
			пружина	шт	3	162,5	487,5	
			саморез по металлу	шт	12	3	36	

*Ю. В. Угаров*

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**  
**ПРОВЕРЕНО**

143 050,57