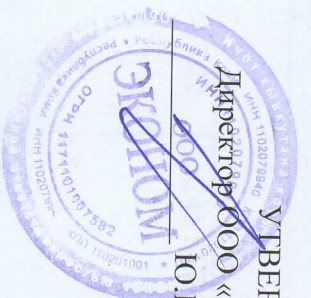


ОТЧЁТ

Технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Советская дом II



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Эконом»
 Ю. В. Угаров

Год постройки 1969г.
 Этажность – 2
 Количество подъездов – 2
 Количество квартир – 16
 Общая площадь жилых помещений 634,0 кв.м.
 Начало отчетного периода: январь 2025 года
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность Выполне ния работ и оказания услуг	Стоимос ть работ на 1 м2 площади по 31.03. 2025 год	Стоимос ть работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1. Осмотры технического состояния конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	0,47	817,86	2 681,82	3 499,68	3 499,68	3 499,68
1. Проведение технических осмотров								

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое инженерных вентканалов, прочистка необходимой опрессовка отопления. обслуживание сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	содержание сетей, дымоходов, при промывка, системы аварийное инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	В течение года	30,23	32,96	57 497,46	188 069,76	245 567,22	245 567,22	245 567,22
- обслуживание согласно акта УМРГ на сумму 7 896,83 руб.									

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	лестничных помещений	по мере необходимости	0,29	0,34	551,58	1 940,04	2 491,62	2 491,62	2 491,62
---	----------------------	-----------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежесваливаемого пешеходных крылец. Очистка козырьков от скопления и наледи. Уборка придомовой территории.	снега с дорожек и кровли и снега придомовой территории.	по мере необходимости	4,25	4,64	8 083,50	26 475,84	34 559,34	34 559,34	34 559,34
Механизированная заезда в зимний период (сдвигание снега).									

5. Ремонт общего имущества.

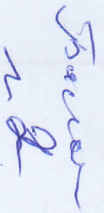
5.1. Штукатурные работы после замены розеток кв. 11; Замена стояков, трубопроводов канализационных и ХВС кв. 1; Штукатурные работы после слесарных работ кв. 1; Частичный ремонт разделки вокруг дымохода кв. 7; Частичный ремонт крыши кв. 13; Частичная замена внутреннего ХВС кв. 6; Ремонт трапов под. 1; Цементные работы крыльца под. 1, 2.	в течение года	4,76	5,15	9 053,52	29 385,90	38 439,42	35 850,69	15 889,17
Остаток по статье «Ремонт» за 2024 год						9 427,21		
Оплата задолженности								
ВСЕГО		39,96	43,56	76 003,92	248 553,36	324 557,28	321 968,55	302 007,03

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **12 015,94**руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г., с учетом задолженности за 2024 год составляет **229 763,31** руб.

Ознакомлены:





РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

№ 13

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1Г по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 499,68	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	245 567,22	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 491,62	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	34 559,34	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	35 850,69	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 1Г по ул. Советская

Представитель

[Handwritten signature]
13.01.2026
Бочар
Л.И. Д.

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 1Г ул. Советская



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю. В. Угаров

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Цена	стоимость	работники
1	05.03.	кв. 11	Штукатурные работы после замены розеток пена монтажная штукатурка гипс	час бал.	2 1	459,21 700	918,42 700	1 камен.
2	18.03.	кв. 1	Замена стояков, труб канализационных и ХВС Труба ПП Д = 110 мм (1,5м) Труба ПП Д = 110 мм (1м) Переходник Д = 110 x124 мм Манжет Д = 110 x 124 мм Тройник Д = 110 x 110 x 110 x 50 гр	час шт шт шт шт шт	16 2 1 1 1 1	807,74 698,5 223,25 77,94 319,2 225,32	12923,84 1397 223,25 77,94 319,2 225,32	2 сл.
3	25.03.	кв. 1	Штукатурные работы после слесарных работ цемент песок пена монтажная	час кг кг бал.	2 5 15 1	918,42 23,12 2 700	1836,84 115,6 30 700	2 камен.
4	31.03.	кв. 7	Частичный ремонт разделки вокруг дымохода железо оцинкованное 1,10 x 0,60 гвозди Д = 120 мм	час кв.м. кг	2 0,66 0,3	1353,69 1440 200	2707,38 950,4 60	3 пл.
5	02.04.	кв. 13	Частичный ремонт крыши шифер гвозди Д = 120 мм	час л кг	2 1 0,2	1353,69 1000 200	2707,38 1000 40	3 пл.

6 11.04. кв. 6 Частичная замена внутреннего ХВС
Тройник D = 16 x 1/2 мм н.р.

7 10.06. 1 под. Ремонт трапов
Доска 0,04 x 0,150
Гвозди D = 100 мм

8 15.09. 1, 2 под. Цементные работы крыльца
цемент
песок

час	3	930,4	2791,2	2 сл.
шт	1	395,34	395,34	
час	2	902,46	1804,92	2 пл.
куб.м.	0,168	15625	2625	
кг	1	200	200	
час	1	907,44	907,44	1 кам., 1 под.р.
кг	6	23,12	138,72	
кг	12	2	24	
			35850,69	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Ис - Точен
Кв 15 п. 1, 2.