



## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

### Советская дом 1в

Год постройки 1966г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 634,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполне ния работ и оказания услуг	Стоимос ть работ на 1 м2 площади по 31.03. 2025 года	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с января по декабрь м- ц, руб.	Выполнен о работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
----------------------------	---	--	---	--	---	--	------------------------------	--

### 1. Проведение технических осмотров

1.1. Осмотры состояния конструкций стен, * колонн, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	0,47	818,11	2 682,66	3 500,77	3 500,77	2 975,65
---	---------------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

## 2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое инженерное оборудование: содержание сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 8 330,31 руб.	30,23	32,96	57 515,59	188 129,08	245 644,67	245 644,67	208 797,96
--	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

## 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,29	0,34	551,75	1 940,65	2 492,40	2 492,40	2 118,54
---	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

## 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	4,25	4,64	8 086,05	26 484,19	34 570,24	34 570,24	31 539,58
---	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Установка выключателя в тамбуре под. 2; Замена светильника, прожектора под. 1; Установка светильника под. 1; Косметический ремонт подъезда № 2; Частичный ремонт крыши под. 1; Косметический ремонт подъезда № 1.	в течение года	4,76	5,15	9 056,37	29 395,17	38 451,54	150 955,63	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» за 2024 год							117 883,81	
<b>ВСЕГО</b>		<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	<b>76 027,89</b>	<b>248 631,76</b>	<b>324 659,65</b>	<b>437 163,71</b>	<b>245 431,73</b>

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **230 387,90** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г., с учетом задолженности за 2024 год составляет **263 070,42** руб.

Ознакомлены:



АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1В по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 500,77	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	245 644,67	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 492,40	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизованная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	34 570,24	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	150 955,63	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  
ООО «Эконом»  
Директор  Ю.В. Угаров



Принял:  
МКД 1В по ул. Советская  
Представитель \_\_\_\_\_

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 1В ул. Советская

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "Эконом" Ю.В. Угаров



№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	10.01.	под. 2	Установка выключателя в тамбуре	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Выключатель 1 кл.	шт	1	216	216	
2	15.04.	под. 1	Замена светильника, прожектора уличное	час	1,5	465,2	697,8	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	375	375	
			прожектор с/д	шт	1	625	625	
3	25.06.	под. 1	Установка светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			светильник с/д внутр.	шт	1	1200	1200	
4	24.09.	под. 2	Косметический ремонт подъезда. Установка лесов. Остекление тамбурной двери. Изготовление и установка	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			короба в тамбуре. Утепление трубы на отопление.	час	100	459,21	45921	1 штукатур
			Доска 0,040 x 0,150	куб.м.	0,24	15625	3750	
			Доска 0,040 x 0,100	куб.м.	0,16	15625	2500	
			гвозди Д = 100 мм	кг	2,5	200	500	
			цемент	кг	75	23,12	1734	

штукатурка гипс	кг	60	27	1620
медный купорос	пачка	1	156	156
олифа	л	10	108	1080
краска белая	кг	10	200	2000
краска белая	кг	25	170	4250
краска салатова	кг	20	197	3940
стекло 1,012 x 0,027	кв.м.	0,0279	1500	41,85
Утеплитель УРСА	кв.м.	2	220	440
5 05.09. под.	1	2	1371,66	2743,32
Частичный ремонт крыши	час	2		3 пл.
шифер	л	2	1000	2000
гвозди д = 120 мм	кг	0,3	200	60
6 24.11. под.	1	100	459,21	45921
Косметический ремонт подъезда. Установка лесов.	час	2	1353,69	2707,38
доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,36	18125	6525
доска 0,04 x 0,100	куб.м.	0,08	18125	1450
гвозди д = 100 мм	кг	2	200	400
штукатурка гипс	кг	90	27	2430
цемент	кг	50	23,12	1156
известь	кг	30	58,75	1762,5
медный купорос	пачка	1	156	156
олифа	л	10	108	1080
краска (голубая)	кг	20	174	3480
краска (красно-коричневая)	кг	20	170	3400
краска (белая)	кг	5	200	1000
				<b>150955,63</b>

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**