

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Советская дом 16

Год постройки 1966г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 636,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполне ния работ и оказания услуг	Стоимост ь работ на 1 м2 площади по 31.03. 2025 год	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц. руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
I. Проведение технических осмотров								
1.1. Осмотры	технического	не реже	0,43	0,47	821,08	2 692,39	3 513,47	1 791,86

состояния конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	несущих	2 раз в год					
2. Инженерное оборудование							
2.1. Техническое инженерных вентканалов, прочистка	содержание сетей, дымоходов, при	30,23	32,96	57 724,18	188 811,36	246 535,54	125 733,12
необходимости. опрессовка отопления. обслуживание сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание	Промывка, системы аварийное инженерных аварийных ситуаций, в т.ч.: ВДГО						
согласно актов УМРГ в сумме 8 330,31 руб.							

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	лестничных	по мере необход имости	0,29	0,34	553,75	1 947,69	2 501,44	1 275,73
-------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------------------	------	------	--------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необход имости	4,25	4,64	8 115,37	26 580,24	34 695,61	34 695,61	20 461,60
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества

5.1. Частичный ремонт крыши кв. 7; Ремонт трапов под. 1; Изготовление и установка трапов под. 1; Установка кранов Маевского кв. 4; Замена канализационного стояка и труб кв. 15; Частичный ремонт пола под. 2, 1 эт.	в течение года	4,76	5,15	9 089,22	29 501,77	38 591,00	109 624,87	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» за 2024 год							29 919,41	
ВСЕГО		39,96	43,56	76 303,62	249 533,46	325 837,08	396 870,93	149 262,31

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **100 953,28**руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г., с учетом задолженности за 2024 год составляет **864 157,68**руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1Б по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 513,47	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	246 535,54	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 501,44	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	34 695,61	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	109 624,87	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 1Б по ул. Советская

Представитель _____

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "ЭКОНОМ"
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

дом 15 ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	03.05.	кв. 7	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			гвозди д = 120 мм	л	1	1000	1000	
			Ремонт трапов	кг	0,2	200	40	
2	10.06.	1 под.	доска 0,04 х 0,150	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
			гвозди д = 100 мм	куб.м.	0,168	15625	2625	
			Изготовление и установка трапов	кг	1	200	200	
			доска 0,04 х 0,090	час	2	914,44	1828,88	2 пл.
			доска 0,05 х 0,150	куб.м.	0,144	10625	1530	
			гвозди д = 120 мм	куб.м.	0,3	13750	4125	
4	30.09.	кв. 4	Установка кранов Маевского	кг	2	200	400	2 сл.
			Кран Маевского	час	2	930,4	1860,8	
5	15.10.	кв. 15	Замена канализационного стояка и труб	шт	2	112,5	225	3 сл.
			Труба МП д = 16 мм	час	48	1395,6	66988,8	
			Переходник МП д = 16 х 1/2 н.р.	м	12	122,87	1474,44	
			Переходник МП д = 16 х 1/2 вн.р.	шт	3	225,89	677,67	
			Уголок д/смесителя д = 16 х 1/2	шт	1	251,05	251,05	
			Вентиль шаровый д = 20 мм	шт	4	277,5	1110	
			Тройник д = 16 х 16 х 16	шт	1	387,53	387,53	
			Труба ПП д = 50 мм (3 м)	шт	4	283,15	1132,6	
			Уголок д = 50 х 45 гр	шт	3	360	1080	
			Тройник д = 50 х 50 х 50 х 45 гр.	шт	4	84,52	338,08	
			Труба ПП д = 110 мм (2 м)	шт	2	128,02	256,04	
			Труба ПП д = 110 мм (1,5 м).	шт	1	724,5	724,5	
				шт	2	698,5	1397	

6	15.10.	2 под. 1 эт.	Ревизия д = 110 мм	шт	1	223,25	223,25
			Патрубок компрессионный	шт	1	162,15	162,15
			Крестовина д = 110 мм	шт	2	663,5	1327
			Тройник д = 110 x 50 x 90 гр.	шт	3	238,46	715,38
			Переходник д = 110 x 50	шт	1	107,49	107,49
			Ревизия д = 50 мм	шт	1	105	105
			Гофра д = 110 мм	шт	3	530,87	1592,61
			Труба д = 50 мм (2 м)	шт	2	360	720
			замена счетчика ХВС	шт	1	910	910
			Частичный ремонт пола	час	5	902,46	4512,3
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,264	18125	4785
			гвозди д = 100 мм	кг	1,5	200	300
						109 624,87	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО