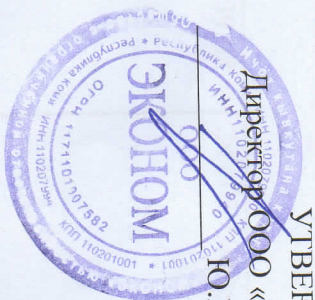


ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Советская дом 1а



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Эконом»
 Ю.В. Угаров

Год постройки 1967г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 637,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоимост ь работ на 1 м2	Стоимость работ на 1 м2	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ, 01.01. по 31.12.руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
----------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	--	--	---	--------------------------	--

1. Проведение технических осмотров

1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	0,47	822,76	2 697,89	3 520,65	3 520,65	3 520,65
---	---------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 8 330,31 руб.	В течение года	30,23	32,96	57 842,08	189 197,00	247 039,08	247 039,08	247 039,08
--	----------------	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	0,34	554,88	1 951,66	2 506,54	2 506,54	2 506,54
--	-----------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевывающего пешеходных крылец. Очистка козырьков от скопления и наледя. Уборка придомовой территории. Механизированная заезда в зимний период	снега с дорожек и кровли и скопления снега придомовой территории. Очистка	по мере необходимости	4,25	4,64	8 131,95	26 634,52	34 766,47	34 766,47	34 766,47
---	---	-----------------------	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

(сдвигание снета).

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена крана чугунного на отоплении – РУ;	в течение года	4,76	5,15	9 107,78	29 562,03	38 669,81	31 026,98	21 709,73
Изготовление и установка лестничного марша под. 1;								
Замена светильника под. 2;								
Замена светильника под. 1;								
Замена светильника под. 2;								
Утепление трубы ХВС в подъезде № 2.								
Перерасход по статье «Ремонт» 2024 год							35 624,69	
Оплата задолженности								58 263,12
ВСЕГО		39,96	43,56	76 459,46	250 043,11	326 502,57	318 859,72	309 542,47

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **27 981,86** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г., с учетом задолженности за 2025 год составляет **171 272,03** руб.

Ознакомлены: *Иванов Иван Иванович* № 7.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

**АКТ
выполненных работ**

пгт. Войвож

12.01.2026г.

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1А по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

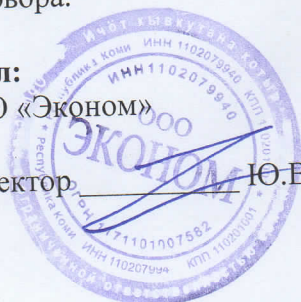
Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 520,65	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	247 039,08	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 506,54	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	34 766,47	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	31 026,98	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 1А по ул. Советская

Представитель Генеральный

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года
Дом 1А ул. Советская



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю. В. Утаров

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	25.06.	РУ	Замена крана чугунного на отоплении	час	1	465,2	465,2	1 сл.
2	15.07.	1 под.	Изготовление и установка лестничного марша	шт	1	546,45	546,45	
			Доска 0,05 x 0,200	час	14	1353,69	18951,66	3 пл.
			Доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,08	18125	1450	
			Гвозди Д = 120 мм	кг	0,216	15625	3375	
			Шпильки 12 см	шт	3	200	600	
			Гайки	шт	3	246,67	740,01	
			Шайбы	шт	6	19,6	117,6	
3	25.09.	2 под.	Замена светильника	шт	6	8	48	
4	30.09.	1 под.	Замена светильника с/д	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
5	02.10.	2 под.	Замена светильника с/д	шт	1	625	625	
6	06.11.	2 под.	Утепление трубы ХВС в подьезде	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Энергофлекс Д = 32 мм	шт	1	625	625	
				час	1	902,46	902,46	2 пл.
				м	8	70	560	
							31026,98	

Иванов Иван Иванович

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО