

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «ЭКОНОМ»
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
 ул. Октябрьская дом 3

Год постройки 1997г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1356,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
		4,57	5,09	18 592,13	62 122,94	80 715,07	80 715,07	79 907,91

1. Проведение технических осмотров

1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	4,57	5,09	18 592,13	62 122,94	80 715,07	80 715,07	79 907,91
--	---------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно) в том числе: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 6 730,44 руб.	в течение года	22,04	23,61	89 665,33	288 157,68	377 823,01	377 823,01	374 044,77
---	----------------	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,86	3,18	11 635,33	38 811,58	50 446,91	50 446,91	49 942,44
--	-----------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка	по мере необходимости аренда техники	4,15	4,63	16 883,44	56 508,68	73 392,12	73 392,12	72 658,19
--	--------------------------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).										
5. Ремонт общего имущества										
5.1.	в течение года	6,34	7,05	25 793,02	86 044,54	111 837,56	0,00	1 694,25		
Остаток по статье «Ремонт» 2024 год						199 870,10				
ВСЕГО за отчетный период, руб.		39,96	43,56	162 569,26	531 645,44	694 214,70	582 377,11	578 247,56		

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026 год в размере **311 707,66** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **596 410,90** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 3 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2025 года	80 715,07	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	377 823,01	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	50 446,91	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизованная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	73 392,12	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	0,00	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор:

Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 3 по ул. Октябрьская

Представитель _____

