

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «Эконом»  
 Ю.В. Угаров



## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

### Октябрьская дом 7

Год постройки 1986г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 18

Общая площадь жилых помещений 1041,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 254,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1295,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Период ичность ь выпол ения работ и оказан ия услуг	Стои мость работ на 1 м2 площ ади	Стоимость работ на 1 м2 площади	Планируемая стоимость работ, руб.	Планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
<b>1. Проведение технических осмотров</b>							
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши).	не реже 2 раз в год	0,39	0,43	1 515,50	5 012,81	6 528,31	5 287,93

Осмотр кровли								
<b>2. Инженерное оборудование</b>								
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 12 377,84 руб.	31,16	35,73	121 084,64	416 529,62	537 614,26	537 614,26	435 467,55	

### 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	1,8	2,03	6 994,62	23 665,13	30 659,75	30 659,75	24 834,39	
--	-----	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание и снега).	2,87	3,12	11 152,53	36 372,02	47 524,55	47 524,55	38 494,88	
---	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

5. Ремонт общего имущества

в	3,74	2,25	14 533,26	26 229,82	40 763,08	132 136,65	1 198,86
течени е года							
5.1. Сварочные работы на ХВС кВ.1, подвал; Установка пробки Маевского кВ. 9; Замена проежктора под. 2; Замена циркуляционного насоса- подвал; Смена центрального ХВС- подвал; Установка нового радиатора кВ. 16; Ремонт дымохода под. 1; Частичный ремонт крыльца под. 1; Замена светильника под. 2; Замена светильника под. 2; Замена светильника под. 2; Замена светильника под. 2.							
Остаток по статье «Ремонт» 2024 год					118 073,63		
ВСЕГО за отчетный период, с учетом жилых и нежилых помещений, руб.	39,96	43,56	155 280,56	507 809,41	663 089,97	754 463,52	505 283,61

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026 год в сумме 26 700,06 руб.

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 01.01.2026г., составляет **69 101,34** руб.

Ознакомлены:



АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2025 года	6 528,31	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	537 614,26	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	30 659,75	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	47 524,55	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	132 136,65	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:  
МКД 7 по ул. Октябрьская

Представитель \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "Эконом"  
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 7 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	30.01.2024	кв. 1, подвал	Сварочные работы на ХВС	час	3	811,72	2435,16	1 св., 1 сл.
			труба МП Д = 26 мм	м	2	199,29	398,58	
			переходник Д = 26 x 1 дюйм	шт	1	507,6	507,6	
			переходник Д = 26 x 3/4 мм	шт	1	532	532	
			переходник Д = 20 x 3/4 мм	шт	1	406,39	406,39	
			тройник Д = 26 x 20 x 26 мм	шт	1	315	315	
			кран шаровый Д = 1 дюйм	шт	1	320	320	
			патрубок Д = 1 дюйм	шт	1	76,59	76,59	
			сварной стык Д = 32 мм	шт	1	346,05	346,05	
2	28.05.	кв. 9	Установка пробки Маевского	час	1	930,4	930,4	2 сл.
3	11.09.	2 под.	Пробка Маевского Д = 1/2 мм	шт	1	212,5	212,5	
			Замена прожектора	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	625	625	
4	12.09.	подвал	Замена циркуляционного насоса	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			насос циркуляционный	шт	1	13750	13750	
5	15.09.2024	подвал	Смена центрального ХВС	час	24	1215,59	29174,16	2 сл., 1 св.
			переходник Д = 25 x 3/4 н.р.	шт	2	514,51	1029,02	
			переходник Д = 20 x 1/2 н.р. мм	шт	3	346,32	1038,96	
			тройник Д = 32 x 25 мм	шт	5	42,68	213,4	
			муфта Д = 63 мм	шт	2	97,23	194,46	
			муфта Д = 50 мм	шт	2	56,05	112,1	
			уголок Д = 25 x 45 гр.	шт	5	27,62	138,1	
			переходник МП Д = 20 x 3/4 вн.р.	шт	3	406,39	1219,17	



11	29.12.	2 под.	Светильник с/д	шт	1	1000	1000	1000	1 эл.м.
			Замена светильника	час	1	465,2	465,2	465,2	
			Светильник с/д	шт	1	1000	1000	1000	
12	30.12	2 под.	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	1000	1000	1000	
								<b>132136,65</b>	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**