

**Отчёт**  
 технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего  
 имущества за январь-декабрь 2025 года  
 ул. Октябрьская дом 5



**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Директор ООО «Эконом»  
 Ю.В. Угаров

Год постройки 1994г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1378,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чисность выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025 г.	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц.руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м- ц.руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12.руб	Выполнен о работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	4,57	5,09	18 897,86	63 144,50	82 042,36	82 042,36	82 042,36

**1. Проведение технических осмотров**

## 2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ в сумме 6 604,30руб.	22,04	23,61	91 139,80	292 896,21	384 036,01	384 036,01
--	-------	-------	-----------	------------	------------	------------

## 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	2,86	3,18	11 826,67	39 449,80	51 276,47	51 276,47
--	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------

## 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории.	4,15	4,63	17 161,08	57 437,92	74 599,00	74 599,00
--	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.									
Механизированная очистка заседа в зимний период (сдвигание снега).									
5.1. Замена прожектора под. 1; Замена стояков ХВС кв. 13, 16; Замена стояка ХВС кв. 19, 22; Установка циркуляционного насоса – РУ.	6,34	7,05	26 217,16	87 459,48	113 676,64	48 969,58	0,00		
Перерасход по статье «Ремонт» 2024 год					68 785,52				
Оплата задолженности								77 835,53	
<b>ВСЕГО</b>	<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	<b>165 242,59</b>	<b>540 387,93</b>	<b>705 630,52</b>	<b>640 923,42</b>	<b>591 953,84</b>		

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026 год в сумме 133 492,58 руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет 253 067,96 руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**

АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 5 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	82 042,36	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	384 036,01	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	51 276,47	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	74 599,00	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	48 969,58	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  
ООО «Эконом»  
Директор  Ю.В.Угаров

Принял:  
МКД 5 по ул. Октябрьская  
Представитель \_\_\_\_\_



ОТЧЕТ  
о выполненных работах по ремонту внутридомовых  
инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 5 ул. Октябрьская

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Эконом"  
Ю.В. Угаров



№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	18.02	1 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
2	02.04.	кв. 13, 16	Замена стояков ХВС труба МП Д = 26 мм переходник МП Д = 26 х 1 мм вн.р. тройник МП Д = 26 х 16 х 26 переходник МП Д = 16 х 1/2 мм н.р. труба МП Д = 16 мм короткая резьба Д = 25 мм сварной стык Д = 25 мм сварной рез Д = 25 мм переходник Д = 1/2 х 3/4 вн.р.	час шт шт шт шт шт шт шт шт шт	7	930,4	6512,8	2 сл.
3	04.04.	кв. 19, 22	Замена стояка ХВС тройник МП Д = 20 х 20 х 20 мм переходник МП Д = 3/4 х 20 мм переходник МП Д = 25 х 26 мм переходник МП Д = 25 х 20 мм труба МП Д = 26 мм труба МП Д = 20 мм	час шт шт шт шт шт шт	7	1399,6	9797,2	2 сл, 1 св.
				шт	1	477,53	477,53	
				шт	2	406,39	812,78	
				шт	1	532	532	
				шт	1	406,39	406,39	
				шт	1	199,29	199,29	
				м	6	148,05	888,3	

4	07.04.	ру	Сварной рез д = 25 мм Установка циркуляционного насоса насос циркуляционный короткая резьба д = 32 мм болт д = 12 мм гайка д = 12 мм фланец д = 40 мм сварной стык д = 32 мм сварной рез д = 32 мм	шт час шт шт шт шт шт шт шт шт	3 3 1 1 8 8 2 1 2	128,12 938,4 15000 62,63 24,6 24,6 560 346,05 134,84	384,36 2815,2 15000 62,63 196,8 196,8 1120 346,05 269,68	2св.
							<b>48 969,58</b>	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОЗЕРЕНО**