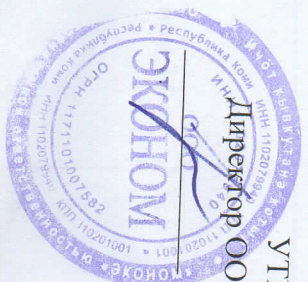


ОТЧЁТ

Технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Октябрьская дом 38

УТВЕРЖДАЮ:
Ю.В. Угаров



Год постройки 1971г.
 Этажность – 2
 Количество подъездов – 3
 Количество квартир – 22
 Общая площадь жилых помещений 915,6 кв.м.
 Начало отчетного периода: январь 2025 года
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025г.	Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих	не реже 2 раз в год	0,43	0,47	1 181,12	3 872,98	5 054,10	5 054,10	4 649,77
1. Проведение технических осмотров								

Элементов крыш)

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое инженерных вентканалов, прочистка при необходимости.	содержание сетей, дымоходов, при Промывка, системы опрессовка Аварийное отопление.	в течение года	30,23	32,96	83 035,76	271 603,58	354 639,34	354 639,34	326 268,19
обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 11 564,22 руб.									

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	лестничных помещений	по мере необходимости	0,29	0,34	796,57	2 801,73	3 598,30	3 598,30	3 310,43
---	----------------------	-----------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевывающего пешеходных крылец. Очистка козырьков от скопления и наледи. Уборка придомовой территории.	снега с дорожек и кровли и скопления снега	по мере необходимости	4,25	4,64	11 673,90	38 235,45	49 909,35	49 909,35	46 375,91
---	--	-----------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена светильников, прожекторов под. 1,2; Замена светильников после аварии под. 1,2,3; Замена крана шарового на отопление -РУ; Ремонт дымохода 2 шт.; Замена прожектора под. 2; Частичная замена центрального отопления кв. 22; Установка светильника под. 3; Замена эл. Провода, розеток кв. 21; Замена светильника под. 2; Утепление труб ХВС под. 3.	в течение года	4,76	5,15	13 074,76	42 438,06	55 512,82	58 195,84	0,00
Остаток по статье «Ремонт» за 2024 год						67 663,0		
ВСЕГО		39,96	43,56	109 762,12	358 951,82	468 713,94	471,396,93	380 604,30

Остаток по статье «Ремонт» в сумме **64 979,98** руб. переносится на 2026 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **454 978,84** руб.

Ознакомлены: *Куркина Н.В.* *Берева М.В.* *Авд.*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 38 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	5 054,10	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	354 639,34	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	3 598,30	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории.	Декабрь 2025 года	49 909,35	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	58 195,84	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:


МКД 38 по ул. Октябрьская

Представитель

Кушнер *Васово И.И.*

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 38 ул. Октябрьская


 УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом" Ю.В. Угаров

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	Ед. изм.	кол-во	Цена	стоимость	работники
1	29.01.	1,2 под.	Замена светильников, прожекторов	час	2	930,4	1860,8	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	3	875	2625	
			прожектор с/д	шт	2	790	1580	
2	30.01	1,2,3 под.	Замена светильников после аварии	час	2	930,4	1860,8	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	7	875	6125	
3	25.06.	ру	Замена крана шарового на отопление	час	1	465,2	465,2	1 сл.
			Кран шаровый Д = 3/4 вн.р.	шт	1	599,8	599,8	
4	14.08.		Ремонт дымоходов 2 шт.	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			доска 0.04 х 0,150	час	18	918,42	16531,56	2 каменщ.
			доска 0,025 х 0,100	куб.м.	0,264	15625	4125	
			гвозди Д = 100	куб.м.	0,02	13750	275	
			цемент	кг	0,8	200	160	
			песок	кг	100	23,12	2312	
			кирпич	кг	300	2	600	
5	04.08.	2 под.	Замена прожектора с/д	шт	95	45	4275	
			прожектор с/д	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
6	17.09.	кв. 22	Частичная замена центрального отопления	шт	1	625	625	
			Тройник Д = 20 х 15х 20 мм вн.р.	час	2	930,4	1860,8	2 сл.
				шт	1	805,31	805,31	

7	01.10.	3 под.	Установка светильника	шт	1	248,95	248,95	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	2	10,15	20,3	
			Замена эл.провода, розеток	шт	3	18,05	54,15	
8	23.10.	кв. 21	Распределительная коробка	шт	1	229,5	229,5	
			Эл. провод 2 x 1,5	час	1	465,2	465,2	
			Розетка двойная	шт	1	625	625	
			Кабель-канал	шт	1	465,2	2326	1 эл.м.
			Шурупы	шт	5	65	65	
			Замена светильника	шт	1	89,5	313,25	
9	28.11	2 под.	светильник с/д	шт	1	240	240	
			Утепление труб ХВС	м	2	135	270	
			Утеплитель УРСА	шт	8	6	48	
10	25.12	3 под.	Утеплитель УРСА	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
				шт	1	1000	1000	
				шт	1	914,44	914,44	2 пл.
				час	1	263	1052	
				кв.м.	4		58195,84	

Курские 19 км Дзержинск ст 44 ч

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО