



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Октябрьская дом 31

Год постройки 1990г.
 Этажность – 2
 Количество подъездов – 3
 Количество квартир – 12
 Общая площадь жилых помещений 759,3 кв.м.
 Начало отчетного периода: январь 2025 года
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2	Стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,43	979,49	3 211,83	4 191,32	4 191,32	4 065,58

1. Проведение технических осмотров

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 5 660,36 руб.	30,23	32,96	68 860,91	225 238,75	294 099,66	294 099,66	285 276,67
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,29	0,34	660,59	2 323,45	2 984,04	2 984,04	2 894,51
------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период	4,25	4,64	9 681,07	31 708,36	41 389,43	41 389,43	40 934,80
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

(сдвигание снега).										
5. Ремонт общего имущества.										
5.1. Замена светильника под. 1; Замена светильника под. 1, веранда; Частичный ремонт крыши на веранде под. 2; Частичный ремонт крыши под. 2; Смена воздушника – чердак; Замена светильника под. 3; Замена светильников под. 1,2; Утепление стены в подъезде кв. 9; Замена подводки к радиатору кв. 5.	4,76	5,15	10 842,80	35 193,55	46 036,35	26 600,89	0,00			
Перерасход по статье «Ремонт» за 2024 год						23 375,07				
Оплата задолженности										83 251,32
ВСЕГО	39,96	43,56	91 024,88	297 675,97	388 700,85	369 265,34	333 171,56			

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 3 939,61 руб. перенесен на 2026г

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **305 036,10** руб.

Ознакомлены:

АКТ
выполненных работ

пгт. Войвож

12.01.2026г.

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 31 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 191,32	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	294 099,66	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 984,04	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	41 389,43	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	26 600,89	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 31 по ул. Октябрьская

Представитель _____





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 31 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	17.03.	1 под.	Замена светильника светильник с/д вн.р.	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
2	24.03.	1 под. веранда	Замена светильника светильник с/д вн.р.	шт	1	1200	1200	1 эл.м.
3	07.04.	2 под.	Частичный ремонт крыши на веранде шифер гвозди д = 120 мм	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
4	30.06.	2 под.	Частичный ремонт крыши шифер гвозди д = 120 мм	л	8	1000	8000	
5	07.10.	чердак	Смена воздушника Муфта ПП д = 20 мм Труба ПП д = 20 мм	кг	0,4	200	80	
6	17.12.	3 под.	Замена светильника Светильник с/д	час	2	914,44	1828,88	2 пл.
7	19.12.	1, 2 под.	Замена светильников Светильник с/д	л	2	1000	2000	
8	25.12.	кв.9	Утепление стены в подъезде пена монтажная	кг	0,3	200	60	
9	30.12.	кв. 5	Замена проводки к радиатору Переходник д = 3/4 х 25 мм Муфта ПП д = 25 мм	час	1,5	930,4	1395,6	2 сл.
				шт	2	88,55	177,1	
				м	1	89,7	89,7	1 эл.м.
				час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
				шт	1	1000	1000	
				час	1,5	465,2	697,8	1 эл.м.
				шт	2	375	750	
				час	1	914,44	914,44	2 пл.
				бал.	1	700	700	
				час	2	930,4	1860,8	2 сл.
				шт	1	532	532	
				шт	1	11,59	11,59	
							26 600,89	

