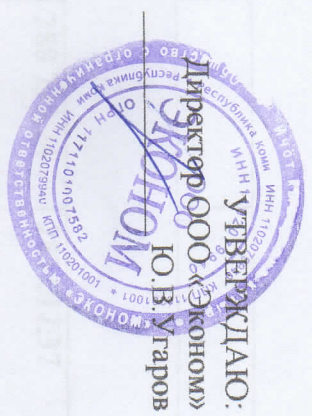


## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года  
ул. Красноармейская дом 4



Год постройки 1986г.  
Этажность – 2  
Количество подъездов – 3  
Количество квартир – 12  
Полезная площадь 745,6 кв. м.  
Начало отчетного периода: январь 2025 года  
Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025г.	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01 по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.

### 1. Проведение технических осмотров

1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок,	не реже 2 раз в год	0,43	0,47	961,82	3 153,88	4 115,70	4 115,70	4 033,38
---	---------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)								
<b>2. Инженерное оборудование</b>								
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 3 561,96 руб.	в течение года	30,23	32,96	67 618,46	221 174,78	288 793,24	288 793,24	283 017,37

### 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	0,34	648,67	2 281,53	2 930,20	2 930,20	2 871,59
--	-----------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежесвыпавшего пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой	счета с учетом пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой	по мере необходимости	4,25	4,64	9 506,40	31 136,25	40 642,65	40 642,65	39 878,54
---	---	-----------------------	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**5. Ремонт общего имущества**

5.1. Частичный ремонт крыши кв. 2, кв. 4; Замена канализационного стояка кв. 10, кв. 12; Запенивание канализаци. стояка вокруг кв. 10, кв. 12; Смена центральной трубы отопления кв. 1; Частичный ремонт крыльца под. 1; Замена прожектора под. 1, 2; Замена стояков отопления кв. 4; Замена прожектора под. 3.	в течение года	4,76	5,15	10 647,16	34 558,56	45 205,72	38 084,97	0,00
Остаток по статье «Ремонт» 2024 года						58 684,65		
<b>ВСЕГО</b>		<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	<b>89 382,52</b>	<b>292 305,02</b>	<b>381 687,54</b>	<b>374 566,76</b>	<b>329 800,88</b>

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **65 805,40 руб.**

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **472 553,03 руб.**

Ознакомлены:

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**

АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Красноармейская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4115,70	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	288 793,24	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 930,20	Согласно расчёта	
Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	40 642,65	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	38 084,97	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

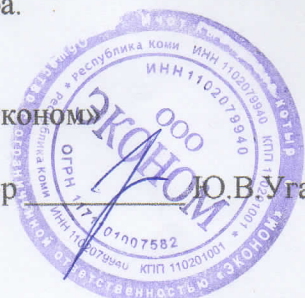
ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Красноармейская

Представитель



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

ОТЧЁТ  
о выполненных работах по ремонту внутридомовых  
инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года  
Дом 4 ул. Красноармейская



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Эконом"  
Ю.В. Угаров

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Цена	стоимость	работники
1	01.04.	кв. 2, 4	Частичный ремонт крыши шифер	час	1	1353,69	1353,69	3 пл.
	2	3	4	5	6	7	9	
2	26.06.	кв. 10, 12	Замена канализационного стояка Труба ПП Д = 110 Тройник ПП Д = 110 х 110 х 110 Переходник ПП Д = 110 х 50 Переходник ПП Д = 110 х 82 Патрубок компрессионный Д = 50 мм Гофра Д/унитаза	час	8	938,4	7507,2	2 св.
3	26.06.	кв. 10, 12	Запенивание канализац. стояка пена	баллон	1	700	700	1 пл.
4	10.07.	кв. 1	Смена центральной трубы отопления Труба МП Д = 16 мм Переходник Д = 1/2 х 16 мм вн.р. Переходник Д = 3/4 х 16 мм вн.р. Переходник Д = 3/4 х 3/4 мм	час	2	465,2	930,4	1 сл.
5	09.09.	1 под.	Частичный ремонт крыльца доска 0,04 х 0,150 гвозди Д = 120 мм	куб.м.	1,5	902,46	1353,69	2 пл.
6	16.09.	1,2 под.	Замена прожекторов Прожектор с/д	час	1,5	465,2	697,8	1 эл.м.

№	Дата	Подпись	Содержание работ	Единицы измерения		Стоимость работ	Итого	Листы
				шт	час			
7	01.10.	Кв. 4	Замена стояков отопления Труба ПП Д = 25 мм Тройник ПП Д = 25 x 25 x 25 Переходник ПП Д = 3/4 x 25 Переходник ПП Д = 25 x 20 мм Труба ПП Д = 20 мм Переходник ПП Д = 20 x 1/2 x 1 дюйм (вн.резб.)	8 4 2 2 4 2 4	8 4 2 2 4 1 1	930,4 179,37 40,52 354 66,33 89,7 157 465,2 313	7443,2 717,48 81,04 708 265,32 179,4 628 465,2 313	2 сл.
8	25.11.	3 под.	Замена прожектора Прожектор с/д	1	1	313	38084,97	1 эл.м.

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**  
**ПРОВЕРЕНО**