

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Эконом»
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Комсомольская 14

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 774,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

| Наименование работ и услуг | Периоды выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025 г. | Стоимость работ на 1 м2 площади с 01.04. по 31.12.. | Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб. | Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб. | Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|--|---|--|--|--|--|--|--------------------------|--|
| 1. Проведение технических осмотров | | | | | | | | |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) | не реже 2 раз в год | 0,42 | 0,46 | 976,37 | 3 208,08 | 4 184,45 | 4 184,45 | 3 514,93 |

2. Инженерное оборудование

| | | | | | | |
|--|-------|-------|-----------|------------|------------|------------|
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 9 816,27 руб. | 29,48 | 32,13 | 68 532,15 | 224 077,83 | 292 609,98 | 245 792,38 |
|--|-------|-------|-----------|------------|------------|------------|

3. Уборка помещений общего пользования

| | | | | | | |
|--|------|------|--------|----------|----------|----------|
| 3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | 0,26 | 0,28 | 604,42 | 1 952,74 | 2 557,16 | 2 148,01 |
|--|------|------|--------|----------|----------|----------|

4. Содержание и уборка придомовой территории

| | | | | | | |
|--|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка | 4,57 | 4,97 | 10 623,87 | 34 661,27 | 45 285,14 | 38 039,51 |
|--|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|

| заезда в зимний период (сдвигание снега). | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|-----------|------------|------------|------------|------------|--|--|
| 5. Ремонт общего имущества. | | | | | | | | | |
| 5.1. Частичный ремонт крыши под. 2; Замена светильника – тамбур; Замена стояка ХВС кв. 3. | 5,23 | 5,72 | 12 158,18 | 39 891,85 | 52 050,03 | 34 602,70 | 2 672,81 | | |
| Перерасход по статье «Ремонт» 2024 года | | | | | | 155 142,14 | | | |
| ВСЕГО | 39,96 | 43,56 | 92 895,01 | 303 791,79 | 396 686,80 | 379 239,43 | 292 167,64 | | |

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2026 год в сумме **137 694,81** руб.
Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **405 114,61** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 14 по ул. Комсомольская принял следующие выполненные работы:

| Наименование выполненных работ | Фактически сроки выполнения работ | Стоимость, руб. | Выполненные работы | Замечания Заказчика |
|--|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) | Декабрь 2025 года | 4 184,45 | Согласно расчёта | |
| Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО | Декабрь 2025 года | 292 609,98 | Согласно расчёта | |
| Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка). | Декабрь 2025 года | 2 557,16 | Согласно расчёта | |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега) | Декабрь 2025 года | 45 285,14 | Согласно расчёта | |
| Ремонт общего имущества | Декабрь 2025 года | 34 602,70 | Согласно расчёта | |

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 14 по ул. Комсомольская

Представитель _____



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 14 ул. Комсомольская

| № п/п | Дата | Адрес | Вид работ | ед. изм. | кол-во | цена | стоимость | работники |
|-------|--------|--------|---------------------------------------|----------|--------|---------|----------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | |
| 1 | 30.07. | 2 под. | Частичный ремонт крыши шифер | час | 4 | 1353,69 | 5414,76 | 3 пл. |
| | | | доска 0,04 x0,100 | л | 16 | 1000 | 16000 | |
| | | | доска 0,025 x0,100 | куб.м. | 0,032 | 15625 | 500 | |
| | | | гвозди Д = 120 мм | куб.м. | 0,02 | 13750 | 275 | |
| | | | гвозди Д = 100 мм | кг | 3 | 200 | 600 | |
| | | | Замена светильника | кг | 1,5 | 200 | 300 | |
| 2 | 28.10. | тамбур | Замена светильника | час | 1 | 465,2 | 465,2 | 1 эл.м. |
| | | | Светильник с/д внутр. | шт | 1 | 1000 | 1000 | |
| 3 | 06.11. | кв. 3 | Замена стояка ХВС | час | 8 | 930,4 | 7443,2 | 2 сл. |
| | | | Труба ПП Д = 25 мм | м | 2 | 179,37 | 358,74 | |
| | | | Труба ПП Д = 20 мм | м | 1 | 89,7 | 89,7 | |
| | | | Уголок ПП Д = 25x90 гр | шт | 1 | 30 | 30 | |
| | | | Тройник Д = 25 x 20 x 25 | шт | 3 | 315 | 945 | |
| | | | Разъемн. Соединен. Д = 25 x 3/4 вн.р. | шт | 1 | 354 | 354 | |
| | | | Разъемн. Соединен. Д = 25 x 3/4 н.р. | шт | 1 | 225,8 | 225,8 | |
| | | | Разъемн. Соединен. Д = 20 x 1/2 н.р. | шт | 1 | 252 | 252 | |
| | | | Разъемн. Соединен. Д = 20 x 1/2 вн.р. | шт | 1 | 229,5 | 229,5 | |
| | | | Переходник Д = 20 x 1/2 н.р. | шт | 1 | 119,8 | 119,8 | |
| | | | | | | | 34602,7 | |

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Исполнитель: ООО "Эконом" (ИНН 50-01-0000000000, ОГРН 500500000000000000)
 Адрес: г. Москва, ул. Комсомольская, д. 14
 Контакт: +7 (495) 123-4567