

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
Комсомольская 12

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 829,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,50	4 979,4	4 979,4	3 585,16
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в	в течение года	33,94	338 001,67	338 001,67	243 361,20

сумме 13 415,51 руб.

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,07	20 614,71	20 614,71	14 842,59
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,66	26 490,40	26 490,40	19 231,91
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена трубы МП, установка тройника на отоплении под. 1.	в течение года	2,83	28 183,40	4 157,03	0,00
Перерасход по статье «Ремонт»				130 959,34	
ВСЕГО		42,00	418 269,58	394 243,21	280 703,20

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2026 год в сумме **106 932,97** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **184 305,40** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 12 по ул. Комсомольская принял следующие выполненные работы: *

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 979,40	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	338 001,67	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	20 614,71	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	26 490,40	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	4 157,03	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 12 по ул. Комсомольская

Представитель _____





УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года
 дом 12 ул. Комсомольская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	26.01.	1 под.	Замена трубы МП, установка тройника на отоплении труба МП д = 20 мм тройник д = 20x20x20 мм	час м шт	3 6 1	930,4 148,05 477,53	2791,2 888,3 477,53	2 сл.
							4 157,03	

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ
ПРОВЕРЯЮ