

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

### Кирова 9

Год постройки 1972г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1377,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади	Стоимость работ на 1 м2 площади	Стоимость работ на 1 м2 площади	Стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
		0,40	0,45	0,45	1 653,00	5 578,87	7 231,87	7 231,87	5 062,30

### 1. Проведение технических осмотров

1.1. Осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок,	не реже 2 раз в год	0,40	0,45	0,45	1 653,00	5 578,87	7 231,87	7 231,87	5 062,30
--	---------------------	------	------	------	----------	----------	----------	----------	----------

ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)									
<b>2. Инженерное оборудование</b>									
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 16 294,39 рублей.	33,38	36,37	137 942	450 897,07	588 839,07	588 839,07	412 187,34		
<b>3. Уборка помещений общего пользования</b>									
3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,30	0,32	1 239,75	3 967,2	5 206,95	5 206,95	3 644,86		
<b>4. Содержание и уборка придомовой территории</b>									
4.1. Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	3,02	3,29	12 480,15	40 787,77	53 267,92	53 267,92	37 287,54		

5. Ремонт общего имущества							
	3,13	2,86	В течение года	11 818,95	38 804,17	50 623,12	8 671,23
5.1. Замена переходника на ХВС кв. 32; Смена эл. автомата кв. 12; Цементные работы на крыльце под. 2; Установка пробки Маевского кв. 14; Замена светильника под. 2, тамбур; Утепление труб ХВС кв. 25; Замена прожектора под. 1.							
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2024 год	43,56	39,96		165 134,70	540 035,10	705 169,80	267 326,81
<b>ВСЕГО</b>							
							5 380,00
							463 562,03

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме **225 374,92** руб. перенесен на 2026г

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **892 398,32** руб.

Ознакомлены:



**АКТ**  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 9 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	7 231,87	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	588 839,07	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	5 206,95	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	53 267,92	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	8 671,23	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:  
МКД 9 по ул. Кирова

Представитель \_\_\_\_\_



**ОТЧЁТ**

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

дом 9 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	18.03.	кв. 32	Замена переходника на ХВС	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			Переходник д = 16 x 1/2 в.р.	шт	1	240	240	
2	05.08.	кв. 12	Смена эл. автомата	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Эл. автомат 25 Ам	шт	1	325	325	
3	17.09.	2 под.	Цементные работы на крыльце	час	1	459,21	459,21	1 каменщик
			цемент	кг	10	23,12	231,2	
			песок	кг	20	2	40	
4	16.10.	кв. 14	Установка пробки Маевского	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			Пробка Маевского д = 1/2	шт	1	212,5	212,5	
5	30.10.	2 под., тамбур	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	1000	1000	
6	26.12.	кв. 25	Утепление труб ХВС	час	2	902,46	1804,92	2 пл.
			утеплитель УРСА	кв.м.	3	263	789	
7	29.12.	1 под.	Замена прожектора	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	313	313	
							<b>8 671,23</b>	

РЕВИЗИОННАЯ КОМПАНИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**