



## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года  
ул. Кирова дом 6

Год постройки 1950г.  
 Этажность – 2  
 Количество подъездов – 2  
 Количество квартир – 12  
 Полезная площадь 844,9 кв.м.  
 Начало отчетного периода: январь 2025 года  
 Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполне ния работ и оказания услуг	Стоимо сть работ на 1 м2 площадь и по 31.03. 2025 г.	Стоимо сть работ на 1 м2 площадь и с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
<b>1. Проведение технических осмотров</b>								
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,45	0,49	1 140,61	3 726,00	4 866,61	4 866,61	4 623,27
<b>2. Инженерное оборудование</b>								

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 7 466,81 руб.	30,59	33,34	77 536,47	253 520,69	331 057,16	331 057,16	314 504,30
---	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

### 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,68	0,74	1 723,59	5 627,03	7 350,62	7 350,62	6 983,08
--	------	------	----------	----------	----------	----------	----------

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кроки и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механическая очистка снега в зимний период (сдвигание снега).	4,38	4,78	11 101,98	36 347,59	47 449,57	47 449,57	45 077,09
---	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

### 5. Ремонт общего имущества.

5.1 Частичный ремонт крыши кв. 12; Частичный ремонт крыши кв. 11; Частичная замена центрального ХВС кв. 1; Замена крана шарового , подвал; Частичный ремонт крыши кв. 12; Частичный ремонт крыши кв. 5; Частичный ремонт крыши кв. 6; Замена задвижки на отоплении кв. 1; Цементные работы крыльца под. 1; Замена прожектора под. 1.	в течение года	3,86	4,21	9 783,94	32 013,26	41 797,20	43 228,16	22 635,25
Остаток по статье «Ремонт» 2024 год						58 438,56		
Оплата задолженности								19 536,22
<b>ВСЕГО</b>		<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	<b>101 286,61</b>	<b>331 234,59</b>	<b>432 521,20</b>	<b>433 952,12</b>	<b>413 359,21</b>

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **57 007,60** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **144 011,30** руб.

Ознакомлены:

*Handwritten signature*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**

АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 6 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:


Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 866,61	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	331 057,16	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	7 350,62	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	47 449,57	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	43 228,16	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  
ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров

Принял:  
МКД 6 по ул. Кирова

Представитель 





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 6 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	9
1	28.03.	кв. 12	Частичный ремонт крыши шифер	час	3	1371,66	4114,98	3 пл.
			гвозди д = 120	л	7	1000	7000	
2	02.04.	кв. 11	Частичный ремонт крыши шифер	кг	1,5	200	300	3 пл.
			гвозди д = 120	час	2	1353,69	2707,38	
			шифер	л	3	1000	3000	
			гвозди д = 120	кг	0,6	200	120	
3	20.05.	кв. 1	Частичная замена центрального ХВС	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			Сгон д = 50 мм	шт	1	601,25	601,25	
			Муфта д = 50 мм	шт	1	56,05	56,05	
			Контргайка д = 50 мм	шт	1	103,34	103,34	
4	15.07.	подвал	Замена крана шарового	час	1	465,2	465,2	1 сл.
			кран шаровый д = 20 мм	шт	1	738,7	738,7	
5	31.07	кв. 12	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			гвозди д = 120	л	2	1000	2000	
			шифер	кг	0,4	200	80	
6	01.08.	кв. 5	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			гвозди д = 120	л	2	1000	2000	
			шифер	кг	0,3	200	60	
7	01.08.	кв. 6	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			гвозди д = 120	л	2	1000	2000	
			шифер	кг	0,3	200	60	
8	16.09.	кв. 1	Замена задвижки на отопление	час	2	930,4	1860,8	2 сл.
			Задвижка д = 50 мм	шт	1	3773,87	3773,87	

№	Дата	Подпись	Описание работ	Единица измерения	Количество	Единица измерения	Сумма	Итого	Единица измерения
9	15.09.	1 под.	Цементные работы крыльца	час	2	час	459,21	918,42	каменщик
				час	1	час	448,23	448,23	
			цемент	кг	35	кг	23,12	809,2	
			песок	кг	90	кг	2	180	
10	29.12.	1 под.	Замена прожектора	час	1	час	465,2	465,2	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	шт	313	313	
								<b>43 228,16</b>	

РЕВИЗИОННАЯ КОМПАНИЯ  
**ПРОЗЕРНА**

*Handwritten signature*