



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
ул. Кирова дом 3

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 488,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади по 31.03.2025 год	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
I. Проведение технических осмотров								
1.1. Осмотры состояния конструкций стен, колонн, перекрытий, ригелей, лестниц,	технического несущих (фундаментов, столбов, балок, несущих	не реже 2 раз в год	0,42	0,46	2 023,21	2 638,97	2 638,97	2 269,51

элементов крыш)									
2. Инженерное оборудование									
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 5 249,77 руб.	29,48	32,13	43 220,62	141 317,37	184 538,00	184 538,00	158 702,68		

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,26	0,28	381,18	1 231,52	1 612,70	1 612,70	1 386,92		
--	------	------	--------	----------	----------	----------	----------	--	--

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории.	4,57	4,97	6 700,07	21 859,55	28 559,62	28 559,62	24 561,27		
--	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--	--

Механизированная очистка заседа в зимний период (сдвигание снега).												
5. Ремонт общего имущества.												
5.1. Замена светильника, тамбур; Замена подводы к радиатору кв. 5.	5,23	5,72	7 667,70	25 158,27	32 825,97	4 123,71	29 560,66					
Остаток по статье «Ремонт» 2024 год					45 765,95							
Оплата задолженности							51 764,12					
ВСЕГО	39,96	43,56	58 585,35	191 589,94	250 175,29	221 473,00	216 481,04					

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **74 468,21** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **304 829,65** руб.

Ознакомлены: *Шашков А.Ю.* г. 3, к. 2



АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 3 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	2 638,97	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	184 538,00	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	1 612,70	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	28 559,62	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	4 123,71	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 3 по ул. Кирова

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года
Дом 3 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работник и
1	2	3	4	5	6	7		9
1	14.01.	тамбур	Замена светильника светильник с/д вн.	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
2	21.09	кв. 5	Замена подводки к радиатору Труба МП Д = 16 мм Переходник МП Д = 16 x 1/2 н.р. Переходник МП Д = 16 x 3/4 вн.р.	шт час м шт шт	1 2 1 1 1	1200 930,4 122,87 225,89 248,95	1200 1860,8 122,87 225,89 248,95	2 сл.
							4 123,71	

Иванова А.А. г. 3, к. 5

