



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
 ул. Кирова дом 8

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 851,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025г.	Стоим. ость работ на 1 м2 площа ди с 01.04. по 31.12..	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируема я стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1. Осмотры состояния конструкций стен, колонн, перекрытий, покрытий, балок,	не реже 2 раз в год	0,41	0,44	1 047,83	3 373,52	4 421,35	4 421,35	4 244,49

1. Проведение технических осмотров

ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)												
2. Инженерное оборудование												
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В т.ч. – обслуживание ВДГО по акту на сумму 15 338,56 рублей	31,76	34,61	81 169,03	265 358,33	346 527,36	346 527,36	346 527,36	332 666,26				

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,75	0,82	1 916,77	6 287,02	8 203,79	8 203,79	8 203,79	7 875,63				
--	------	------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--	--	--	--

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период	3,11	3,39	7 948,22	25 991,46	33 939,68	33 939,68	33 939,68	32 582,09				
--	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--	--	--	--

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 8 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	4 421,35	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	346 527,36	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	8 203,79	Согласно расчёта	
Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	33 939,68	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	118 985,61	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 8 по ул. Кирова

Представитель _____





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 8 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.01	1, 2 подъезд	Установка светильника светильник с/д	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
				шт	2	400	800	
2	24.05	двор	Ремонт качели веревка d = 6мм цепь d = 8 мм карабин d = 8 мм	час	3	779,88	2339,64	2 пл.
				м	30	26,25	787,5	
				м	8	401,25	3210	
				шт	2	55	110	
3	17.06.	кв.11	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	1187,73	2375,46	3 пл.
				л	2	775	1550	
				кв.м	1	840	840	
				кг	0,4	187,5	75	
4	06.09.	2 под.	Установка прожектора Прожектор с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
				шт	1	400	400	
5	20.11.	2 под.	Замена светильника светильник с/д	час	0,5	403,87	201,935	1 эл.м.
				шт	1	300	300	
6	25.11	1 под.	Замена светильника светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
				шт	1	300	300	
							14905,015	