

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года
ул. Кирова дом 7

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Эконом»
Ю.В. Угаров



Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 495,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чисность выполне ния работ и услуг	Стоимос ть работ на 1 м2	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Планируема я стоимость работ, руб.	Планируемая стоимость работ, руб.	Планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,44	0,47	653,92	2 095,54	2 749,46	2 749,46	2 364,53

1. Проведение технических осмотров

2. Инженерное обслуживание

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка дымоходов, при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 5 249,77 руб.	30,78	33,54	45 745,23	149 541,44	195 286,67	195 286,67	167 946,53
--	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,57	0,63	847,13	2 808,91	3 656,04	3 656,04	3 144,19
--	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период	3,87	4,23	5 751,59	18 859,87	24 611,46	24 611,46	21 165,85
---	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

(сдвигание снега).													
5. Ремонт общего имущества.													
5.1. Замена светильника, тамбур; Замена прожектора; Утепление труб ХВС в подъезде.	4,30	4,69	6 390,66	20 910,83	27 301,49	4 458,84	24 235,13						
Остаток по статье «Ремонт» 2024 год					82 618,14								
Оплата задолженности							31 243,10						
ВСЕГО	39,96	43,56	59 388,55	194 216,61	253 605,16	230 762,47	218 856,23						



Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **105 460,79** руб.
 Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **464 761,52** руб.

Ознакомлены:

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	2 749,46	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	195 286,67	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	3 656,04	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	24 611,46	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	4 458,84	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор



Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Кирова

Представитель _____

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

дом 7 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	28.02.	тамбур	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник	шт	1	1200	1200	
2	26.03.		Замена прожектора	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	625	625	
3	29.12.		Утепление труб ХВС в подъезде	час	1	914,44	914,44	2 пл.
			утеплитель УРСА	кв.м	3	263	789	
							4 458,84	

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ
ПРОВЕРЕНО