

## ОТЧЁТ

Технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего

имущества за январь-декабрь 2025 года

Кирова 13



УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «Эконом»  
 Ю. В. Угаров

Год постройки 1977г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1371,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Стоимость работ на 1 м2 площади	Планируемая стоимость работ, руб.	Планируемая стоимость работ, руб.	Планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
<b>1. Проведение технических осмотров</b>								
1.1. Осмотры технического состояния конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	0,45	1 645,2	5 552,55	7 197,75	7 197,75	7 197,75

## 2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое инженерных вентканалов, прочистка при необходимости отопления	содержание сетей, дымоходов, Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.	в течении года	33,38	36,37	137 291,94	448 769,43	586 061,37	586 061,37	586 061,37
- обслуживание ВДПО, согласно акта УМРГ в сумме 16 239,20 рублей.									

## 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	0,32	1 233,90	3 948,48	5 182,38	5 182,38	5 182,38
--	-----------------------	------	------	----------	----------	----------	----------	----------

## 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,02	3,29	12 421,26	40 595,31	53 016,57	53 016,57	53 016,57
---	-----------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества

5.1. Замена центрального вентили в подвале, кв. 27; Замена светильника под. 3; Косметический ремонт под. 3; Косметический ремонт под. 2; Замена переходника на отоплении кв. 22.	В течение года	2,86	3,13	11 763,18	38 621,07	50 384,25	134 190,42	41 483,23
Остаток средств по статье «Ремонт» 2024 год						13 897,75		
ВСЕГО		39,96	43,56	164 355,48	537 486,84	701 842,32	785 648,49	692 941,30

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 69 908,42 руб. переносится на 2026 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет 830 851,91 руб.

Ознакомлены:

*Косишвили* 21.01.2025

*[Signature]*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**

АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 13 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	7 197,75	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	586 061,37	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	5 182,38	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	53 016,57	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	134 190,42	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:  
МКД 13 по ул. Кирова

Представитель 



**ОТЧЁТ**  
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

**Дом 13 ул. Кирова**



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор ООО "ЭКОНОМ"  
**Ю. В. Угаров**

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	Ед. изм.	кол-во	Цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	07.04.	кв. 27, подвал	Замена центрального вентиля в подвале вентиль D = 25 мм	час	1,5	930,4	1395,6	2 сл.
2	11.04.	3 под.	Замена светильника светильник с/д	час	1	930,4	930,4	2 эл.
3	29.07.	3 под.	Косметический ремонт. Установка лесов	час	80	459,21	36736,8	1 штук.
			леса 0,04 х 0,150	куб.м.	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			гвозди D = 100 мм	кг	1,5	200	300	
			штукатурка гипс	кг	60	21	1260	
			цемент	кг	50	23,12	1156	
			олифа	л	7	108	756	
			медный купорос	пачка	2	100	200	
			известь	кг	33	58,75	1938,75	
			краска желтая	кг	3	186	558	
			краска белая	кг	7	200	1400	
			краска красно-коричневая	кг	20	170	3400	
			краска зеленая	кг	20	134	2680	
			уайтспирит	л	5	106	530	
4	29.07.	2 под.	Косметический ремонт. Установка лесов	час	80	459,21	36736,8	1 штук.
			леса 0,04 х 0,150	куб.м.	2	1353,69	2707,38	3 пл.
			доска 0,04 х 0,100	куб.м.	0,48	15625	7500	
				куб.м.	0,064	15625	1000	

5	10.11	кв. 22	Гвозди Д = 100 мм	кг	2,5	200	500	1 св., 1 сл.
			штукатурка гипс	кг	90	21	1890	
			медный купорос	пачки	3	100	300	
			олифа	л	10	108	1080	
			цемент	кг	60	23,12	1387,2	
			известь	кг	60	58,75	3525	
			краска красно-коричневая	кг	22	170	3740	
			краска белая	кг	10	200	2000	
			краска зеленая	кг	20	134	2680	
			уайтспирит	л	6	106	636	
			Замена переходников на отоплении	час	2,5	934,4	2336	
			Пробка радиаторная Д = 3/4	шт	1	95,78	95,78	
			Переходник ПП Д = 25 х 3/4 вн.р.	шт	1	532	532	
			Переходник ПП Д = 25 х 3/4 нар.р.	шт	1	514,51	514,51	
Уголок ПП Д = 25 мм	шт	1	30	30				
Труба ПП Д = 25 мм	м	1	179,37	179,37				
							<b>134190,42</b>	

*Handwritten signature*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**