

УТВЕРЖДАЮ:



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Кирова II

• Год постройки 1974г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1373,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади по 31.03. 2025г.	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц с 01.04. по 31.12.	Стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
I. Проведение технических осмотров								
1.1. Осмотры состояния конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок,	технического несущих 2 раз в год	не реже 2 раз в год	0,40	0,45	1 648,32	5 563,08	7 211,40	5 336,43

ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)									
2. Инженерное оборудование									
2.1. Техническое инженерных вентканалов, прочистка при Промывка, опрессовка отопления обслуживания сетей, устранение ситуаций, в т.ч. - обслуживание согласно акта УМРГ 16 298,33 рублей.	содержание сетей, дымоходов, необходимости. Аварийное инженерных систем	33,38	36,37	137 552,30	449 620,48	587 172,78	587 172,78	587 172,78	434 507,85
3. Уборка помещений общего пользования									
3.1. Подметание площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	0,32	1 236,24	3 955,96	5 192,20	5 192,20	5 192,20	3 842,22
4. Содержание и уборка придомовой территории									
4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период	по мере необходимости	3,02	3,29	12 444,81	40 672,29	53 117,10	53 117,10	53 117,10	39 306,65

5. Ремонт общего имущества									
(сдвигание снега).									
5.1. Замена прожектора, светильника под. 1,2; Замена светильника под. 1; Установка крана Маевского кв. 32; Замена крана Маевского кв. 32; Замена светильника под. 1; Замена светильника под. 1; Замена прожектора под. 2.	В течение года	2,86	3,13	11 785,48	38 694,31	50 479,79	13 153,55	9 253,12	
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2024 года							286 067,10		
Оплата задолженности								34 227,96	
ВСЕГО		39,96	43,56	164 667,16	538 506,14	703 173,30	665 847,03	526 474,23	

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 248 740,86 руб. перенесен на 2026 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. в сумме **644 900,05** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 11 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	7 211,40	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	587 172,78	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	5 192,20	Согласно расчёта	
Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	53 117,10	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	13 153,55	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:
МКД 11 по ул. Кирова

Представитель _____

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 11 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	23.01.	1,2 под.	Замена прожектора, светильника	час	1,5	930,4	1395,6	2 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	790	790	
			Светильник с/д	шт	1	875	875	
2	31.03.	1 под	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д вн.	шт	1	1200	1200	
3	24.09.	кв. 32	Установка крана Маевского	час	2	930,4	1860,8	2 сл.
			Кран Маевского	шт	3	212,5	637,5	
4	25.09.	кв. 32	Замена крана Маевского	час	1	930,4	930,4	2 сл.
			Кран Маевского	шт	1	112,5	112,5	
5	13.10.	1 под.	Замена светильника	час	2	465,2	930,4	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	625	625	
			Эл.провод 2 x 2,5	м	1,5	175	262,5	
			Гофра	м	1,5	124	186	
			Эл. провод 2 x 1,5	м	1,5	89,5	134,25	
			Прожектор с/д	шт	1	625	625	
			Датчик	шт	1	255	255	
6	14.10.	1 под.	Замена светильника	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	625	625	
7	24.11	2 под.	Замена прожектора	час	1	465,2	465,2	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	313	313	
							13 153,55	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО