

2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое инженерных вентканалов, прочистка при необходимости. опрессовка отопления. обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание согласно акта УМРГ в сумме 5 664,30 руб.	содержание сетей, дымоходов, при Промывка, системы Аварийное инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: ВДГО	в течение года	30,23	32,96	64 952,17	212 453,56	277 405,73	277 405,73	174 765,60
--	--	----------------	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необход имости	0,29	0,34	623,09	2 191,57	2 814,66	2 814,66	1 773,23
--	------------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежесвыпавшего снега пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период	по мере необход имости	4,25	4,64	9 131,55	29 908,51	39 040,06	39 040,06	25 023,89
---	------------------------	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

(сдвигание снега).

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена трубы отопления кв. 2; Плотницкие работы после слесарных работ кв. 2; остекление веранды под. 3; Ремонт балконной двери кв. 10.	в течение года	4,76	5,15	10 227,33	33 195,87	43 423,20	24 602,04	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» 2024 год							87 620,17	
ВСЕГО		39,96	43,56	85 858,05	280 779,04	366 637,09	347 815,90	204 053,36

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2026г. в сумме **68 799,01** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г. составляет **626 706,01** руб.

Ознакомлены:

А.К. Ветров, Д.П. Ковалев

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Дзержинского принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 953,41	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	277 405,73	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 814,66	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	39 040,06	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	24 602,04	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Дзержинского

Представитель А.Коваленко

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 4 ул. Дзержинского



№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	31.01.	кв. 2	Замена трубы отопления	час	8	930,4	7443,2	2 сл.
			Труба МП Д = 20 мм	м	3	148,05	444,15	
			Переходник Д = 20 х 3/4 вн.р.	шт	2	406,39	812,78	
			Резьба Д = 3/4	шт	2	36,32	72,64	
			Стык сварочный Д = 3/4	шт	4	268,52	1074,08	
2	03.02.	кв. 2	Плотницкие работы после слесарных работ	час	4	902,46	3609,84	2 пл.
			фанера Д = 6 мм	кв.м.	3,24	267	865,08	
			доска 0,025 х 0,150	кв.м.	0,015	10000	150	
			саморез Д = 41 мм	шт	40	3	120	
3	13.10.	3 под.	Остекление веранды	час	1	451,23	451,23	1 пл.
			стекло 0,005546 х 1,500	кв.м.	0,005546	1500	8 319	
			гвозди Д = 40 мм	кг	0,2	200	40	
4	09.12.	кв. 10	Ремонт балконной двери	час	1	902,46	902,46	1 пл.
			фанера Д = 4мм	кв.м.	0,966	277	267,58	
			саморезы Д = 41 мм	шт	10	3	30	

Ю.В. Угаров

24 602,04

0