

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Большиничная Дом 2



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Эконом»
Ю.В. Угаров

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 914,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2	Стоимость работ на 1 м2	Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб.	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб.	Планируем ая стоимость работ с 01.01. по 31.12, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	0,47	1 179,18	3 866,64	5 045,82	5 045,82	3 784,36

1. Проведение технических осмотров

2. Инженерное обслуживание

2.1. Техническое содержание инженерных вентканалов, прочистка необходимой опрессовка отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 11 321,85 руб.	В течение года	30,23	32,96	82 899,72	271 158,62	354 058,34	354 058,34	265 543,75
--	----------------	-------	-------	-----------	------------	------------	------------	------------

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	0,34	795,26	2 797,14	3 592,40	3 592,40	2 694,3
--	-----------------------	------	------	--------	----------	----------	----------	---------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежесвыпавшего пешеходных крылец. Очистка козырьков от скопления и наледя. Уборка придомовой территории. Механизированная заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	4,64	11 654,77	38 172,81	49 827,58	49 827,58	37 370,68
--	-----------------------	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества

5.1. Частичная замена центрального отопления кв. 2; Частичный ремонт слухового окна кв. 21; Замена светильников, прожектора под. 1, 2; Установка металлических дверей под. 2, 3; Установка пружин на входные двери под. 2,3; Замена радиатора кв. 21; Установка крана шарового, крана Маевского кв. 19; Замена прожектора под. 1; Замена прожектора, светильника под. 1; Утепление труб ХВС под. 3; Утепление труб ХВС в подъезде № 3.	в течение года	4,76	5,15	13 053,34	42 368,53	55 421,87	135 277,56	44 954,27
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2024 год							87 654,12	
ВСЕГО		39,96	43,56	109 582,30	358 363,76	467 946,06	547 801,70	354 347,36

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме **167 509,81** руб. переносится на 2026 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г., с учетом задолженности за 2024г. составляет **621 535,13**руб.

Ознакомлены:

Лыкова Е.В. Д.И. Девур

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 2 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	5 045,82	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	354 058,34	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	3 592,40	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	49 827,58	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	135 277,56	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 2 по ул. Больничная

Представитель 



ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года
Дом 2 ул. Больничная



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	23.06.	кв. 2	Частичная замена центрального отопления	час	1,5	930,4	1395,6	2 сл.
			Переходник ПП Д = 25 x 3/4 вн.р.	шт	2	354	708	
2	25.07.	кв.21	Частичный ремонт слухового окна	час	2	914,44	1828,88	2 пл.
			железо оцинкованное	кв.м.	3,125	1440	4500	
			саморез кровельный Д = 35мм	шт	50	4	200	
3	03.09.	1,2 под.	Замена светильников, прожектора	час	2	465,2	930,4	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	2	375	750	
			Прожектор	шт	1	625	625	
4	11.09.	2, 3 под.	Демонтаж старых дверей. Установка металлических дверей.	час	6	1353,69	8122,14	3 пл.
			Демонтаж дверей	шт	2	200	400	
			Установка метал. дверей	шт	2	1020	2040	
			Пена монтажная	бал.	4	700	2800	
			нагель Д = 182	шт	12	15	180	
			доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,03	13750	412,5	
			доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,04	15625	625	
			дверь металлическая	шт	2	37000	74000	
			гвозди Д = 150 мм	кг	0,4	200	80	
5	01.10.	2, 3 под.	Установка пружин на входные двери	час	1	920,43	920,43	1 св., 1 пл.
			пружина	шт	2	162,5	325	
			нагель Д = 52 мм	шт	4	5	20	
			сварочный стык Д = 15 мм	шт	6	226,2	1357,2	

6	23.10.	кв. 21	Замена радиатора Кран шаровый Д = 3/4 Переходник Д = 3/4 х 1 дюйм н.р. Переходник разъемн. Д = 25 х 32 вн.р. Тройник Д = 32 х 25х 32 Уголок Д = 32 х 45гр. Уголок ПП Д = 32 х 90гр. Кран (рычаг) Д = 1 дюйм х 3/4 Кран шаровый ПП Д = 32 мм Труба ПП Д = 32 мм Уголок ПП Д = 25 х 90гр. Кран шаровый латун Д = 25 мм	час шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт	8 1 1 2 4 3 1 4 2 10 5 1	930,4 599,8 576,76 405 42,68 32,5 52,5 998 606,36 276,71 30 1364	7443,2 599,8 576,76 810 170,72 97,5 52,5 3992 1212,72 2767,1 150 1364	2 сл.
7	05.11.	кв. 19	Установка крана шарового, крана Маевского Кран шаровый Д = 20 мм Кран Маевского Д = 20 мм	час шт шт	2,5 1 1	930,4 738,7 304,72	2326 738,7 304,72	2 сл.
8	26.11	1 под.	Замена прожектора Прожектор с/д	час шт	1 1	465,2 313	465,2 313	1 эл.м.
9	18.12	1 под.	Замена прожектора, светильника Прожектор с/д Светильник с/д	час шт шт	1,5 1 1	465,2 313 375	697,8 313 375	1 эл.м.
10	19.12	3 под.	Утепление труб ХВС утеплитель УРСА ОСП саморезы Д = 41	час кв.м. кв.м. шт	1 2 0,25 4	451,23 263 360 3	451,23 526 90 12	1 пл.
11	25.12	3 под.	Утепление труб ХВС в подьезде утеплитель УРСА	час рулон	1 1	896,46 6312	896,46 6312	1 под.р.
				135 277,56				

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Визит