

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «ЭКОНОМ»  
 Ю.В. Угаров



### ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года  
**Большиничная дом 1а**

Год постройки 1995г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 720,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

Наименование работ и услуг	Периоды выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м <sup>2</sup> площа ди по 31.03. 2025г.	Стоим ость работ на 1 м <sup>2</sup> площа ди с 01.04. по 31.12.	Планируемая стоимость работ по март м-ц, руб	Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь, руб	Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
<b>1. Проведение технических осмотров</b>								
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	0,47	929,70	3 048,56	3 978,26	3 978,26	3 023,47

## 2. Инженерное оборудование

2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	30,23	32,96	65 360,28	213 788,44	279 148,72	279 148,72	212 153,02
- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 5 656,42 рублей							

## 3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	0,29	0,34	627,00	2 205,34	2 832,34	2 832,34	2 152,57
--	------	------	--------	----------	----------	----------	----------

## 4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период	4,25	4,64	9 188,92	30 096,43	39 285,35	39 285,35	29 856,86
--	------	------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

(сдвигание снега).									
<b>5. Ремонт общего имущества.</b>									
5.1. Замена светильника под. 1.	в течение года	4,76	5,15	10 291,59	33 404,44	43 696,03	1 805,40	33 621,45	
Перерасход по статье «Ремонт» 2024 год							103,40		
<b>ВСЕГО</b>		<b>39,96</b>	<b>43,56</b>	<b>86 397,51</b>	<b>282 543,22</b>	<b>368 940,73</b>	<b>327 050,07</b>	<b>280 807,37</b>	

Остаток по статье «Ремонт» в сумме **41 787,23** руб. переносится на 2026 год.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г., с учетом задолженности за 2024г. составляет **196 917,09** руб.

Ознакомлены:



АКТ  
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угаров Ю.В. сдал, представитель МКД 1А по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2025 года	3 978,26	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2025 года	279 148,72	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2025 года	2 832,34	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2025 года	39 285,35	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2025 года	1 805,40	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 1А по ул. Больничная

Представитель \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "Эконом"  
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ  
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 1А ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	22.01.	1 под.	Замена светильника	час	1	930,4	930,4	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	875	875	
							<b>1805,4</b>	

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ  
**ПРОВЕРЯЮ**