

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Эконом»
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2025 года

Большиничная дом I

Год постройки 1989г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 757,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2025 года

Конец отчетного периода: декабрь 2025 года

| Наименование работ и услуг | Периоды выполне ния работ и оказания услуг | Стоим ость работ на 1 м2 площа ди по 31.03. 2025г. | Стоим ость работ на 1 м2 площа ди с 01.04. по 31.12. | Планируемая стоимость работ с января по март м-ц, руб. | Планируемая стоимость работ с апреля по декабрь м-ц, руб. | Планируемая стоимость работ с 01.01. по 31.12., руб. | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|---|---|---|--|--|---|---|--------------------------|--|
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) | не реже 2 раз в год | 0,43 | 0,47 | 976,91 | 3 203,37 | 4 180,28 | 4 180,28 | 3 636,84 |

1. Проведение технических осмотров

2. Инженерное оборудование

| | | | | | | | |
|---|-------|-------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 5 709,64 рублей | 30,23 | 32,96 | 68 679,53 | 224 645,47 | 293 325,00 | 293 325,00 | 255 192,75 |
|---|-------|-------|-----------|------------|------------|------------|------------|

3. Уборка помещений общего пользования

| | | | | | | | |
|--|------|------|--------|----------|----------|----------|----------|
| 3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | 0,29 | 0,34 | 658,85 | 2 317,33 | 2 976,18 | 2 976,18 | 2 589,27 |
|--|------|------|--------|----------|----------|----------|----------|

4. Содержание и уборка придомовой территории

| | | | | | | | |
|--|------|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега). | 4,25 | 4,64 | 9 655,57 | 31 624,84 | 41 280,41 | 41 280,41 | 35 913,95 |
|--|------|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

5. Ремонт общего имущества.

| | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. Замена светильника под. 2; Замена переходника кВ. 9; Частичный ремонт крыши кВ. 9; Замена соединения на трубе отопления под. 3; | 4,76 | 5,15 | 10 814,24 | 35 100,85 | 45 915,09 | 10 392,20 | 9 615,39 |
| Остаток по статье «Ремонт» 2024 год | | | | | 3 628,02 | | |
| Оплата задолженности | | | | | | | 31 234,20 |
| ВСЕГО | 39,96 | 43,56 | 90 785,12 | 296 891,89 | 387 677,01 | 352 154,07 | 338 182,40 |

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2026 год в сумме 39 150,91 руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2026г., с учетом задолженности за 2024г. составляет **323 686,88** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

12.01.2026г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

| Наименование выполненных работ | Фактически сроки выполнения работ | Стоимость, руб. | Выполненные работы | Замечания Заказчика |
|--|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) | Декабрь 2025 года | 4 180,28 | Согласно расчёта | |
| Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО | Декабрь 2025 года | 293 325,00 | Согласно расчёта | |
| Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка). | Декабрь 2025 года | 2 976,18 | Согласно расчёта | |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега) | Декабрь 2025 года | 41 280,41 | Согласно расчёта | |
| Ремонт общего имущества | Декабрь 2025 года | 10 392,20 | Согласно расчёта | |

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор



Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 1 по ул. Больничная

Представитель _____

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2025 года

Дом 1 ул. Больничная

| № п/п | Дата | Адрес | Вид работ | ед. изм. | кол-во | цена | стоимость | работник |
|-------|--------|--------|---|----------|--------|--------|-----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 9 |
| 1 | 22.01. | 2 под. | Замена светильника | час | 1 | 930,4 | 930,4 | 2 эл.м. |
| | | | Светильник с/д | шт | 1 | 875 | 875 | |
| 2 | 03.11 | кв. 9 | Замена переходника | час | 2 | 930,4 | 1860,8 | 2 сл. |
| | | | Тройник д = 20 x 20 x20 | шт | 1 | 477,53 | 477,53 | |
| | | | Муфта д = 20 мм | шт | 2 | 88,55 | 177,1 | |
| | | | Кран шаровый д = 25 мм | шт | 1 | 397,43 | 397,43 | |
| | | | Переходник д = 25 x 20 мм | шт | 1 | 906,9 | 906,9 | |
| | | | Уголок 20 x 45 гр. | шт | 1 | 16,62 | 16,62 | |
| 3 | 20.11. | кв. 9 | Частичный ремонт крыши | час | 2 | 902,46 | 1804,92 | 2 пл. |
| | | | шифер | л | 1 | 1000 | 1000 | |
| | | | гвозди д = 120 мм | кг | 0,3 | 200 | 60 | |
| 4 | 03.12 | 3 под. | Замена соединения на трубе отопления | час | 1 | 930,4 | 930,4 | 2 сл. |
| | | | Футорка д = 20 мм | шт | 1 | 711,25 | 711,25 | |
| | | | Переходник ПП д = 20 x 3/4 (американка) | шт | 1 | 225,8 | 225,8 | |
| | | | Муфта ПП д = 20 мм | шт | 1 | 18,05 | 18,05 | |
| | | | | | | | 10 392,2 | |

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО